

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA

Nomor : BA/BDG/01/1167/VI/2026

Pada hari ini, *Kamis* tanggal *Delapan belas* bulan *Juni* tahun *Dua ribu dua puluh enam*, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. ASTA IVO BONNY SEMBIRING : **Pimpinan Proyek Bandung**, sesuai dengan Keputusan Direksi Perum Perumnas Nomor WADIRUT/500/KPTS/10/2025 Tanggal 06 Mei 2025, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (PERUM PERUMNAS) berkedudukan di Wisma Perumnas, Jalan D.I. Pandjaitan Kav.11 Jakarta Timur, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. LUS PANGALOAN SIRAIT : **Direktur PT. EMPAT PUTRI BAHAGIA** berdasarkan Akta Notaris Nomor : 21 tanggal 09 April 2008 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Empat Putri Bahagia berkedudukan di Jalan Bahagia Permai III Kav. 22 RT.01/RW.03, Kel. Buahbatu, Kota Bandung, untuk selanjutnya disebut Kontraktor atau **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

- KONTRAKTOR : PT. EMPAT PUTRI BAHAGIA
- KONTRAK NOMOR : PKS/PROC/01/331/VI/2026 TANGGAL 18 FEBRUARI 2026
- PEKERJAAN : PEMBANGUNAN 6 UNIT RUMAH TIPE RS. 54/112 BESERTA PRASARANA
- LOKASI : SAMESTA PASADANA PERUMNAS PROYEK BANDUNG

Secara bersama-sama menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA hasil pelaksanaan pekerjaan 100% sesuai dengan Kontrak Nomor : PKS/PROC/01/331/VI/2026 tanggal 18 Februari 2026 tentang Pekerjaan Pembangunan 6 Unit Rumah Tipe RS. 54/112 beserta Prasarana di lokasi Samesta Pasadana Perumnas Proyek Bandung.
2. PIHAK PERTAMA menyatakan bahwa pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan sesuai dengan syarat-syarat yang tercantum dalam Kontrak, dan PIHAK PERTAMA menerima dengan baik penyerahan hasil pekerjaan tersebut dari PIHAK KEDUA yang telah diselesaikan pada tanggal 18 Juni 2026.
3. Sesuai dengan pasal 5 ayat 10 kontrak tersebut diatas, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melaksanakan pemeliharaan dan memperbaiki segala kerusakan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender, terhitung dari tanggal 19 Juni 2026.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I) ini dibuat pada tanggal di atas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

DIBUAT DI : BANDUNG
TANGGAL : 18 JUNI 2026

PIHAK KEDUA

PT. Empat Putri Bahagia



LUS PANGALOAN SIRAIT
Direktur

PIHAK PERTAMA

Perum Perumnas Proyek Bandung



ASTA IVO BONNY SEMBIRING
Pimpinan Proyek

**SURAT PERNYATAAN
TENTANG PEKERJAAN TELAH MENCAPAI 100%**

Nomor : BDG/01/1166/VI/2026

Pada hari ini, *Kamis* tanggal *Delapan belas* bulan *Juni* tahun *Dua ribu dua puluh enam*, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **ASTA IVO BONNY SEMBIRING** : **Pimpinan Proyek Bandung**, berdasarkan Surat Keputusan Direksi nomor : WADIRUT/111/KPTS/10/2022 tanggal 16 Juni 2025 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (PERUM PERUMNAS) berkedudukan di Wisma Perumnas, Jalan D.I. Pandjaitan Kav. 11 Jakarta Timur, untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
2. **LUS PANGALOAN SIRAIT** : **Direktur PT. EMPAT PUTRI BAHAGIA** berdasarkan Akta Notaris Nomor : 21 tanggal 09 April 2008 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Empat Putri Bahagia berkedudukan di Jalan Bahagia Permai III Kav. 22 RT.01/RW.03, Kel. Buahbatu, Kota Bandung, untuk selanjutnya disebut Kontraktor atau **PIHAK KEDUA**.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

Kontrak Nomor : PKS/PROC/01/331/II/2026 Tanggal 18 Februari 2026

Pekerjaan : Pembangunan 6 Unit Rumah RS. 54/112 Beserta Prasarana di Lokasi Samesta Pasadana Perumnas Proyek Bandung

Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan Kontrak tersebut di atas, pelaksanaannya telah mencapai prestasi **100% pada tanggal 18 Juni 2026**.

Kepada **PIHAK KEDUA** dapat dilakukan pembayaran pekerjaan sebesar **25% dari nilai Kontrak**.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. Empat Putri Bahagia


LUS PANGALOAN SIRAIT
Direktur

PIHAK PERTAMA
Perum Perumnas Proyek Bandung


ASTA IVO BONNY SEMBIRING
Pimpinan Proyek