

PERUM PERUMNAS**Kantor Pusat - Pengadaan Teknik**

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0011/II/2026/9/KTRT

11 Februari 2026

Lampiran : 1

Kepada Yth.

DIREKTUR PT. EMPAT PUTRI BAHAGIA

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Pembangunan 6 Unit Rumah RS. 54/112 Beserta Prasarana di Lokasi Samesta Pasadana Perum Perumnas Proyek Bandung**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan: Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Pembangunan 6 Unit Rumah RS. 54/112 Beserta Prasarana di Lokasi Samesta Pasadana Perum Perumnas Proyek Bandung) dan setelah memperhatikan:

- | | |
|---|---|
| 1. Undangan Tender Terbatas | : No. PROC/01/109/II/2026 tanggal 10/02/2026 |
| 2. Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) | : No. EPROC/01/0001/I/2026/9/KTRT tanggal 27/01/2026 |
| 3. Lampiran Aanwijzing | : No. EPROC/01/0002/I/2026/9/KTRT tanggal 27/01/2026 |
| 4. BA Peninjauan Lapangan | : No. BA/BDG/01/207/I/2026 tanggal 28/01/2026 |
| 5. Berita Acara Pemasukan dan Pembukaan Penawaran | : No. EPROC/01/0003/II/2026/9/KTRT tanggal 03/02/2026 |
| 6. Berita Acara Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0004/II/2026/9/KTRT tanggal 03/02/2026 |
| 7. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0005/II/2026/9/KTRT tanggal 03/02/2026 |
| 8. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Empat Putri Bahagia | : No. EPROC/01/0006.1/II/2026/9/KTRT tanggal 04/02/2026 |
| 9. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Empat Putri Bahagia | : No. EPROC/01/0007.1/II/2026/9/KTRT tanggal 04/02/2026 |
| 10. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Etika Sarana Abadi | : No. EPROC/01/0006.2/II/2026/9/KTRT tanggal 04/02/2026 |
| 11. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Etika Sarana Abadi | : No. EPROC/01/0007.2/II/2026/9/KTRT tanggal 04/02/2026 |
| 12. Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi | : No. EPROC/01/0008/II/2026/9/KTRT tanggal 04/02/2026 |
| 13. Penetapan Pemenang | : No. EPROC/01/0009/II/2026/9/KTRT tanggal 06/02/2026 |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara ditunjuk untuk melaksanakan pekerjaan Pekerjaan Pembangunan 6 Unit Rumah RS. 54/112 Beserta Prasarana di Lokasi Samesta Pasadana Perum Perumnas Proyek Bandung tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga, maka pemenang tender terbatas adalah penawar pekerjaan dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama yaitu **PT. EMPAT PUTRI BAHAGIA**;
2. Apabila pemenang dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama mengundurkan diri, maka pemenang dengan bobot nilai tertinggi kedua dapat melaksanakan pekerjaan ini;
3. Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat-syarat teknis/administrasi yang telah ditentukan oleh Perum Perumnas;
4. Pelaksanaan **Pekerjaan Pembangunan 6 Unit Rumah RS. 54/112 Beserta Prasarana di Lokasi Samesta Pasadana Perum Perumnas Proyek Bandung** sebesar **Rp. 1.410.000.000,- (Satu miliar empat ratus sepuluh juta rupiah)** sudah termasuk jasa kontraktor dan PPN serta pph yang akan dipotong sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
5. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;
6. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender** terhitung sejak ditandatangani kontrak;
7. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus sesuai syarat-syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Pembukaan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;

8. Perusahaan Saudara/i segera mengirimkan **Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)** kepada Divisi Pengadaan Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 3 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil negosiasi yang sudah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PERUM PERUMNAS
KETUA



FAJRI ARIEFYANTO
Kepala Divisi Pengadaan

Tembusan kepada Yth.:

1. Direktur Produksi;
2. Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
3. Pimpinan Proyek Bandung;
4. Arsip