



PT. Asuransi Jasa Tania Tbk.

Kantor Pusat : Gedung Agro Plaza Lantai 8, Jl. HR. Rasuna Said Kav. XI No. 1, Jakarta 12950. Telp. (021) 5262529 (Hunting), Fax. : (021) 5262539, 5262540, Email : suretybond@jatan.co.id, Website : www.jatan.co.id

SBJT V.3A No. : 0176214

SURETY BOND

ORIGINAL

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : IP221126000009

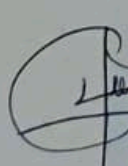
Nilai : Rp. 59.000.000,-

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. BINA MULTI PRIMA, Jl. Raya Pesona Metropolitan No.5 RT.010 RW.002 Kel. Bojong Rawalumbu Kec. Rawalumbu Kota Bekasi – Jawa Barat** sebagai **Penyedia**, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASA TANIA Tbk, Grand Galaxy Park, Ruko RSK 2 No.52 blok rsk 2, RT.004/RW.017, Jaka Setia, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi, Jawa Barat 17147** sebagai **Penjamin**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Kepala Divisi Pengadaan **PERUM PERUMNAS, Wisma Perumnas Jl. D.I. Panjeitan Kav. 11 Jakarta Timur, Jakarta 13340** sebagai **Pemilik Pekerjaan**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 59.000.000,- (Terbilang: Lima Puluh Sembilan Juta Rupiah)**
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pekerjaan Pembangunan 5 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Klaster Mutiara, Bukit Kemiling Permai Proyek Lampung** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Pelulusan Pekerjaan Nomor : EPROC/01/0011/1/2026/173/KTRT tanggal 05 Januari 2026** dari **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender** dan efektif mulai dari tanggal **05 Januari 2026** sampai dengan tanggal **05 Mei 2026**.
- Jaminan ini berlaku apabila:
 - TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas) hari kerja** tanpa syarat (**Unconditional**) dan tidak dapat ditarik kembali (**Irrevocable**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** idera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh) hari kalender** sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini

Untuk keyakinan, pemegang
jaminan disarankan untuk
mengkonfirmasi Jaminan ini ke:
PT. ASURANSI JASA TANIA TBK

Dikeluarkan di **Bekasi**
pada tanggal **05 Januari 2026**

TERJAMIN
PT. BINA MULTI PRIMA


PT BINA MULTI PRIMA

HENDRIK GOZALI
DIREKTUR

SURETY
PT ASURANSI JASA TANIA TBK


1ACEDANX166306483

ENDANG KOSASIH PUTRA
KEPALA CABANG