



PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340
(+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0009/III/2026/18/KTRT
Tanggal : 10 Maret 2026
Halaman : 2 (dua) lembar
Lampiran : 1 (satu) set

NOTA DINAS

Kepada Yth : Kepala Divisi Pengadaan
Dari : Kepala Departemen Pengadaan Teknik
Perihal : **Penetapan Hasil (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS. 50/119 dan 4 Unit Rumah Tipe RS. 70/119 Beserta Prasarana di Lokasi Klaster Mutiara Bukit Kemiling Permai Proyek Lampung**

Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga terhadap penawaran yang masuk untuk Pengadaan Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS. 50/119 dan 4 Unit Rumah Tipe RS. 70/119 Beserta Prasarana di Lokasi Klaster Mutiara Bukit Kemiling Permai Proyek Lampung dengan (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga), yang tertuang dalam Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor: EPROC/01/0006.1/III/2026/18/KTRT Tanggal 09/03/2026, bersama ini disampaikan hal sebagai berikut:

I. PENELITIAN TERHADAP USULAN PENETAPAN PEMENANG

A. SEGI TEKNIS

Sesuai dengan hasil Klarifikasi Harga Final dengan kedua peserta tender dengan nilai terbaik, maka disimpulkan bahwa **PT. BINA MULTI PRIMA** memiliki nilai skor tertinggi sebesar **(91.3)**, sehingga kedua belah pihak menyepakati harga pekerjaan termasuk pajak sebagai berikut:

No.	Rekanan	Harga Penawaran Awal	Harga Negosiasi	Selisih
1	PT. BINA MULTI PRIMA	Rp. 5.321.200.000,-	Rp. 4.595.000.000,-	Rp. 726.200.000,-

B. SEGI HARGA

- Anggaran yang tersedia berdasarkan Surat Proyek Lampung Nomor :
- OPS/01/177/II/2026 tanggal 18 Februari 2026
sebesar : Rp. 4.624.100.000,-
- Kontrak yang telah terbit sebelumnya : -
- Pagu Anggaran : Rp. 4.624.100.000,-
- Harga Pekerjaan berdasarkan Rekapitulasi Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor :
EPROC/01/0008/III/2026/18/KTRT Tanggal 09 Maret 2026 adalah sebesar : Rp. 4.595.000.000,-
- Effisiensi Kontrak (3-4) : Rp. 29.100.000,- (0,63%)
- Saldo Anggaran (1-2-4) : Rp. 29.100.000,-

7. Proses Pengadaan yang saat ini diusulkan untuk ditetapkan pemenang pekerjaannya adalah Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS. 50/119 dan 4 Unit Rumah Tipe RS. 70/119 Beserta Prasarana di Lokasi Klaster Mutiara Bukit Kemiling Permai Proyek Lampung.

II. KESIMPULAN

PT. BINA MULTI PRIMA ditetapkan sebagai Pelaksana **Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS. 50/119 dan 4 Unit Rumah Tipe RS. 70/119 Beserta Prasarana di Lokasi Klaster Mutiara Bukit Kemiling Permai Proyek Lampung** dengan nilai kontrak sebesar **Rp. 4.595.000.000,- (Empat Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Rupiah)** sudah termasuk Jasa Kontraktor dan PPN, serta pph yang akan dipotong sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Kepala Departemen Pengadaan Teknik



(EDU JULIUS DAMANIK)

<p>SETUJU Kepala Divisi Pengadaan</p>  <p><u>FAJRI ARIEFYANTO</u></p>	<p>Catatan :</p>
--	---------------------------

Tembusan Yth.:

- 1 Direktur Produksi (sebagai laporan);
- 2 Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
- 3 Pimpinan Proyek Lampung;
- 4 Intern/Arsip.