



DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM
PERUM PERUMNAS
PERUSAHAAN UMUM PEMBANGUNAN PERUMAHAN NASIONAL
CABANG II

Alamat : JL. I. Gusti Ngurah Rai, Klender - Jakarta Timur Telp. 8612778 Fax. 86112779

MENGUTAMAKAN KELAYAKAN DAN KETERJANGKAUAN

UPAYA PENGELOLAAN LINGKUNGAN
DAN
UPAYA PEMANTAUAN LINGKUNGAN
DALAM RANGKA PEMBANGUNAN RUMAH

DILOKASI :
DESA SUMBEREJO KEMILING
KECAMATAN TANJUNG KARANG BARAT
KOTAMADYA BANDAR LAMPUNG
PROPINSI LAMPUNG

KONSULTAN :
CV. ANUGRAH CIPTA NUSANTARA
ALAMAT : JALAN MERDEKA NO. 50 A METRO - LAMPUNG TENGAH



REPUBLIK INDONESIA

DEPARTEMEN PEKERJAAN UMUM

KANTOR WILAYAH PROPINSI LAMPUNG

JL. HI. ZAINAL ABIDIN PAGAR ALAM KM. 11 RAJABASA BANDAR LAMPUNG TELP. 701965, FAX. 702684 KODE POS 35144

Bandar Lampung, 08 September 1997

Nomor : PR. 06.07-W.08/674

Lampiran : -

Kepada Yth.

→ Kepala Perum Perumnas Unit Tanjungkarang.
di -

Bandar Lampung.

Perihal : Penetapan Dokumen UKL/UPL Pekerjaan Pembangunan Perumnas RSS, R I,
dan RS Sumber Rejo - Kemiling.

Menunjuk surat Ketua Tim Teknis UKL/UPL Kanwil Departemen .PU. Propinsi Lampung Nomor : PR. 06.07-W.08/675 Tanggal, 08 September 1997 dan Berita Acara Penilaian seperti terlampir, dengan ini kami dapat menyetujui dan menetapkan :

Dokumen UKL/UPL Pekerjaan Pembangunan Perumnas RSS, R I, dan RS Sumber Rejo - Kemiling Kecamatan Tanjungkarang Barat Kotamadya Bandar Lampung.

Untuk direalisasikan UKL/UPL tersebut secara baik dan benar dalam pelaksanaan kegiatan selanjutnya.

Demikian untuk diketahui dan dilaksanakan sebagaimana mestinya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.



Pt. KEPALA KANTOR WILAYAH

[Signature]
H. MASNGUT

NIP. 110019518

SPRIN : No. 010/SPRIN/W.08/1997

TEMBUSAN disampaikan Kepada Yth :

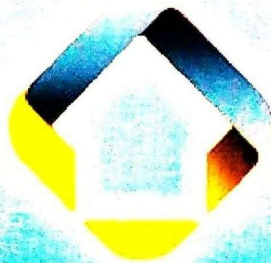
1. Ketua Komisi Pusat AMDAL Dep. PU. di Jakarta ;
2. Kepala Kantor Wilayah Dep.PU.Prop. Lampung (sebagai laporan) ;
3. Kepala Dinas PU. Propinsi Dati I Lampung ;
4. Ketua Komisi Daerah AMDAL Pemda TK I Lampung ;
5. Kepala Cabang II Perum Perumnas di Jakarta ;
6. Peringgal.

DOKUMEN

**UPAYA PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP (UKL)
DAN UPAYA PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP (UPL)**

KEGIATAN

**PEMBANGUNAN KAWASAN PERMUKIMAN PESAWARAN RESIDENCE
DI DESA NEGERI SAKTI DAN KURUNGAN NYAWA KECAMATAN GEDONG TATAAN
KABUPATEN PESAWARAN
PROVINSI LAMPUNG**



perumnas

**Jl. Imam Bonjol Km. 11
Ruko Bukit Kemiling Permai No. 96-97
Kecamatan Kemiling - Bandar Lampung-35153**

2015



PEMERINTAH KABUPATEN PESAWARAN
BADAN LINGKUNGAN HIDUP
Jl. Tauladan-Sukaraja III, Telp/Fax. (0721) 95046
GEDONGTATAAN

Gedongtataan, 14 September 2015

Nomor : 660/061 /IV.08/BLH/RKP/2015
Lampiran : -
Perihal : Rekomendasi atas UKL-UPL
Keg. Pembangunan Kawasan Permukiman

Kepada Yth,
Sdr. SUGIONO
Pa. Jawab Usaha dan/atau Kegiatan
Perumnas Cabang Bandar Lampung
Di -

Bandar Lampung

- Dasar :
1. Undang-undang Nomor : 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang;
 2. Undang-undang Nomor : 32 Tahun 2009 Tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
 3. Peraturan Pemerintah Nomor : 26 Tahun 2008 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional;
 4. Peraturan Pemerintah Nomor : 27 Tahun 2012 Tentang Izin Lingkungan;
 5. Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor : 05 Tahun 2012 Tentang Jenis Rencana Usaha dan /atau Kegiatan Yang Wajib Dilengkapi Dengan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan Hidup;
 6. Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor : 16 Tahun 2012 Tentang Pedoman Penyusunan Dokumen Lingkungan Hidup;
 7. Peraturan Menteri Lingkungan Hidup Nomor : 08 Tahun 2013 Tentang Tata Laksana Penilaian dan Pemeriksaan Dokumen Lingkungan Hidup serta Penerbitan Izin Lingkungan;
 8. Peraturan Daerah Kabupaten Pesawaran Nomor : 04 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pesawaran Tahun 2011 – 2031;
 9. Surat Kepala Bappeda Kabupaten Pesawaran Nomor : 800/32/IV.01/2013 Tanggal 08 Februari 2013 Perihal Rekomendasi Kesesuaian Tata Ruang;
 10. Surat Manager Perum Perumnas Regional II Cabang Bandar Lampung Nomor : Reg.II/Cab.BL/827/08/2015 Tanggal 31 Agustus 2015 Perihal Permohonan Pengesahan Dokumen UKL/UPL Kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman seluas +/- 42,37 Ha di Desa Negeri Sakti dan Kurungan Nyawa Kecamatan Gedongtataan Kabupaten Pesawaran Provinsi Lampung;
 11. Surat Kepala Badan Lingkungan Hidup Kabupaten Pesawaran Nomor : 660/001/IV.08/BLH/AP/2015 Tanggal 07 September 2015 Perihal Arahan Perbaikan Dokumen UKL-UPL;
 12. Surat Manager Perum Perumnas Regional II Cabang Bandar Lampung Nomor : Reg.II/CAB.BL/884/09/2015 Tanggal 14 September 2015 Perihal Tanggapan Arahan Perbaikan Dokumen UKL-UPL;
 13. Surat Pernyataan a.n. Penanggung Jawab Usaha dan/atau Kegiatan Tanggal 14 September 2015.

Berdasarkan hal tersebut di atas dan hasil evaluasi yang telah dilakukan terhadap Draf Dokumen Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UKL-UPL) Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman "Pesawaran Residence" oleh Saudara yang berlokasi di Desa Negeri Sakti dan Kurungan Nyawa Kecamatan Gedongtataan Kabupaten Pesawaran Provinsi Lampung secara administrasi dan substansi layak dapat disetujui.

Dokumen UKL-UPL yang telah disetujui merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari surat rekomendasi ini dan menjadi acuan bagi penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan dalam menjalankan kegiatannya dengan tetap berpedoman pada peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup.

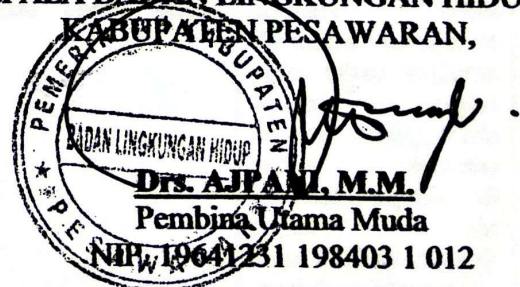
Apabila terjadi pemindahan lokasi usaha dan/atau kegiatan, perubahan luasan usaha dan/atau kegiatan, terjadi bencana alam dan/atau lainnya yang menyebabkan perubahan lingkungan yang sangat mendasar baik sebelum maupun saat pelaksanaan kegiatan, maka penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan berkewajiban menyusun UKL-UPL baru, atau AMDAL baru, atau adendum Andal dan RKL-RPL sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Penanggung Jawab Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman "Pesawaran Residence" berkewajiban melaksanakan seluruh ketentuan yang termaktub dalam Dokumen UKL-UPL tersebut di atas dan bertanggung jawab sepenuhnya atas pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan hidup yang diakibatkan dari usaha dan/atau kegiatan tersebut di atas.

Selanjutnya Penanggung Jawab Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman "Pesawaran Residence" melaporkan realisasi pelaksanaan upaya pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup yang termaktub dalam Dokumen UKL-UPL tersebut di atas kepada Bupati Pesawaran c.q. Kepala Badan Lingkungan Hidup Kabupaten Pesawaran maksimal 6 (enam) bulan sekali dengan tembusan disampaikan kepada instansi terkait terhitung sejak tanggal diterbitkannya surat rekomendasi ini. Kemudian Penanggung Jawab Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman "Pesawaran Residence" berkewajiban mengurus Izin Lingkungan kepada Bupati Pesawaran c.q. Kepala Badan Lingkungan Hidup Kabupaten Pesawaran.

Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam surat rekomendasi ini maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya. Demikian disampaikan, atas perhatian dan pelaksanaannya diucapkan terima kasih.

KEPALA BADAN LINGKUNGAN HIDUP
KABUPATEN PESAWARAN,



Tembusan : Yth.

1. Bupati Pesawaran (Sebagai Laporan)
2. Kakan Pen. Modal dan Perizinan Terpadu Kab. Pesawaran
3. Arsip

4.3.3. Pendekatan Institusional

Pendekatan institusional merupakan mekanisme kelembagaan yang akan ditempuh Pemrakarsa dalam rangka menanggulangi dampak lingkungan yang meliputi pelaksanaan, pengawasan dan pelaporan hasil secara berkala kepada pihak-pihak yang berkepentingan.

4.4. Rencana Pengelolaan Lingkungan Hidup

Berdasarkan hasil prediksi dan evaluasi terhadap dampak kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman oleh Perum Perumnas Regional II Bandar Lampung yang berlokasi di Desa Negeri Sakti dan Kurungan Nyawa Kecamatan Gedong Tataan Kabupaten Pesawaran ini terhadap komponen lingkungan, dapat disimpulkan bahwa dampak potensial tersebut meliputi :

- Keresahan masyarakat
- Penurunan kualitas udara ambien
- Peningkatan kebisingan
- Kerusakan jalan
- Penurunan kualitas air permukaan
- Gangguan lalu lintas
- Perubahan penutupan lahan
- Perubahan derajat kesehatan masyarakat
- Perubahan nilai estetika lingkungan
- Perubahan pola hidup dan sosial masyarakat

Adapun program pengelolaan lingkungan hidup yang akan dilakukan dalam kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman oleh Perum Perumnas Regional II Bandar Lampung yang berlokasi di Desa Negeri Sakti dan Kurungan Nyawa Kecamatan Gedong Tataan Kabupaten Pesawaran secara sistematis disajikan pada Tabel 4.1.



TABEL 4.1. Program Pengelolaan Lingkungan Hidup pada kegiatan Pembangunan Kawasan Permukiman Perumahan Pesawaran Residence di Desa Negeri Sakti dan Kurungan Nyawa Kecamatan Gedong Tataan Kabupaten Pesawaran.

SUMBER DAMPAK	JENIS DAMPAK	BESARAN DAMPAK	UPAYA PENGELOLAAN	LOKASI	PERIODE WAKTU
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
A. TAHAP PRA KONSTRUKSI					
<ul style="list-style-type: none"> Pengurusan Perizinan 	<ul style="list-style-type: none"> Income kas daerah (PAD) Masuknya investor (Respon masyarakat) 	<ul style="list-style-type: none"> Sesuai retribusi sebagaimana tertuang dalam Perda yang dibebankan kepada Instansi terkait di Kabupaten Pesawaran 	<ul style="list-style-type: none"> Dampak positif ini terus dikembangkan hingga berkelanjutan 	<ul style="list-style-type: none"> Satker Pemda Kabupaten Pesawaran 	<ul style="list-style-type: none"> Selama kegiatan berlangsung
<ul style="list-style-type: none"> Pengadaan Lahan 	<ul style="list-style-type: none"> Respon/Keresahan masyarakat akan perubahan tata guna tanah dan ganti rugi yang tidak sesuai 	<ul style="list-style-type: none"> Dinilai sedang karena hanya warga yang lahannya terkena pembebasan dengan total luas 20,5 Ha dan yang berbatasan langsung dg rencana kegiatan 	<ul style="list-style-type: none"> Sosialisasi tentang rencana yang sebenarnya Proses ganti rugi atas dasar kesepakatan dan sistem pembayaran mengikuti ketentuan 	<ul style="list-style-type: none"> Warga pemilik lahan dan warga di sekitar lokasi tapak proyek 	<ul style="list-style-type: none"> Sebelum kegiatan konstruksi dimulai



SUMBER DAMPAK	JENIS DAMPAK	BESARAN DAMPAK	UPAYA PENGELOLAAN	LOKASI	PERIODE WAKTU
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
B. TAHAP KONSTRUKSI					
<ul style="list-style-type: none"> Pengadaan Tenaga Kerja 	<ul style="list-style-type: none"> Terbukanya Lapangan / kesempatan Kerja Respon masyarakat 	<ul style="list-style-type: none"> Dinilai sedang karena peluang bagi warga dari 2 desa (Kurungan Nyawa dan Negeri Sakti) terdekat sebanyak 50 kesempatan kerja 	<ul style="list-style-type: none"> Memberikan kesempatan kerja kepada warga desa terdekat dengan upah sesuai UMR setempat 	<ul style="list-style-type: none"> Warga Desa Negeri Sakti dan Kurungan Nyawa 	<ul style="list-style-type: none"> Tahap pembangunan unit rumah dan PSU (Selama kegiatan konstruksi berlangsung)
<ul style="list-style-type: none"> Mobilisasi Peralatan (Alat Berat) 	<ul style="list-style-type: none"> Pencemaran udara Gangguan lalu-lintas 	<ul style="list-style-type: none"> Penurunan kualitas udara dinilai sedang Potensi gangguan di sekitar pintu keluar masuk lokasi dinilai ringan 	<ul style="list-style-type: none"> Alat berat yang digunakan harus lolos uji emisi Menempatkan petugas khusus mengatur lalu-lintas 	<ul style="list-style-type: none"> Dalam lokasi/tapak proyek Pintu keluar/masuk tapak proyek 	<ul style="list-style-type: none"> Tahap pembersihan dan pematangan lahan (Tahap Konstruksi)
<ul style="list-style-type: none"> Pembersihan Areal 	<ul style="list-style-type: none"> Perubahan penutupan lahan 	<ul style="list-style-type: none"> Besar karena hilangnya semua vegetasi dalam areal seluas 20,5 Ha 	<ul style="list-style-type: none"> Pelaksanaan land clearing secara bertahap Penebangan pohon besar di tepi aliran anak sungai dilakukan secara selektif pada lokasi yang diperlukan saja 	<ul style="list-style-type: none"> Dalam areal kegiatan (seluas 20,54 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> Selama kegiatan pembersihan lahan

SUMBER DAMPAK	JENIS DAMPAK	BESARAN DAMPAK	UPAYA PENGELOLAAN	LOKASI	PERIODE WAKTU
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
<ul style="list-style-type: none"> Pematangan Lahan 	<ul style="list-style-type: none"> Penurunan kualitas udara Penurunan kualitas air permukaan Penurunan nilai estetika lingkungan 	<ul style="list-style-type: none"> Sedang karena tidak melampaui BML dan terbatas pada luas areal seluas $\pm 20,54$ ha.. 	<ul style="list-style-type: none"> Kegiatan cut and fill seminimal mungkin dg mempertahankan bentuk kontur lahan. Pembongkaran tanah dilakukan secara bertahap Lokasi timbunan segera dilakukan pemadatan diikuti tindakan pengamanan dari limpasan air hujan. 	<ul style="list-style-type: none"> Dalam areal kegiatan (seluas 20,54 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> Selama kegiatan Pematangan Lahan berlangsung (tahap konstruksi)
<ul style="list-style-type: none"> Pembuatan Saluran Drainase 	<ul style="list-style-type: none"> Penurunan kualitas air permukaan Respon masyarakat Penurunan nilai estetika sungai 	<ul style="list-style-type: none"> Sedang karena hanya terjadi pada saat hujan 	<ul style="list-style-type: none"> Pelaksanaan pembangunan secara bertahap dari arah hulu-hilir Mengikuti ketentuan dalam Site Plan Drainase dan Rekomendasi Peil Banjir 	<ul style="list-style-type: none"> Dalam areal kegiatan (seluas 20,54 ha) 	<ul style="list-style-type: none"> Selama tahap konstruksi
<ul style="list-style-type: none"> Pengadaan bahan/material dan peralatan 	<ul style="list-style-type: none"> Gangguan terhadap pengguna jalan umum (kemacetan dan resiko kecelakaan) Menurunnya kualitas udara Respon masyarakat 	<ul style="list-style-type: none"> Cukup besar karena mengenai Masyarakat umum pengguna jalan dan terjadi di sepanjang ruas jalan yang dilalui dan pemu kiman penduduk yang dilalui armada angkut an proyek 	<ul style="list-style-type: none"> Pemasangan rambu lalu lintas (papan peringatan) Pembatasan kecepatan dan kapasitas muat Mencegah ceceran tanah yang terbawa roda kendaraan saat keluar dari lokasi 	<ul style="list-style-type: none"> Radius 50 m sebelum dan sesudah persimpangan jalan masuk. Sepanjang jalur yang dilalui kendaraan pengangkut 	<ul style="list-style-type: none"> Selama kegiatan pengadaan material berlangsung (tahap konstruksi)



SUMBER DAMPAK	JENIS DAMPAK	BESARAN DAMPAK	UPAYA PENGELOLAAN	LOKASI	PERIODE WAKTU
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
<ul style="list-style-type: none">• Pekerjaan konstruksi/sipil	<ul style="list-style-type: none">• Respon masyarakat• Penurunan estetika lingkungan	<ul style="list-style-type: none">• Ringan karena terbatas pada Warga desa Kurungan Nyawa dan Negeri Sakti• Ringan karena dilakukan secara bertahap	<ul style="list-style-type: none">• Mengutamakan tenaga kerja yg berasal dari desa terdekat.• Pengaturan jadwal kerja• Menerapkan Program Keselamatan Kerja.• Memberlakukan UMR stempat• Menutup areal kerja secara sementara	<ul style="list-style-type: none">• Dalam Lokasi kegiatan	<ul style="list-style-type: none">• Selama pelaksanaan pekerjaan konstruksi
C. TAHAP OPERASIONAL					
<ul style="list-style-type: none">• Pemasaran Rumah	<ul style="list-style-type: none">• Respon/Keresahan Masyarakat calon konsumen karena pemberlakuan persyaratan	<ul style="list-style-type: none">• Cukup besar karena mencakup masyarakat luas, khususnya warga kabupaten Pesawaran	<ul style="list-style-type: none">• Penjelasan kepada masyarakat umum tentang persyaratan kepemilikan rumah secara transparan	<ul style="list-style-type: none">• Kantor pemasaran perumahan	<ul style="list-style-type: none">• Sebelum dan selama proses pemasaran



SUMBER DAMPAK	JENIS DAMPAK	BESARAN DAMPAK	UPAYA PENGELOLAAN	LOKASI	PERIODE WAKTU
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
<ul style="list-style-type: none">• Penghunian kawasan permukiman	<ul style="list-style-type: none">• kualitas air permukaan• Perubahan jenis vegetasi• respon masyarakat• kesempatan kerja	<ul style="list-style-type: none">• Dampak cukup besar terhadap kualitas air• Perubahan jenis vegetasi dinilai ringan• Respon masyarakat cukup besar karena meluas keluar kompleks kawasan permukiman	<ul style="list-style-type: none">• Penetapan batas tapak yang jelas kepada setiap konsumen• Sosialisasi peraturan tentang persyaratan bangunan tam-bahan sendiri (pengem-bangan rumah)	<ul style="list-style-type: none">• Dalam lokasi kompleks perumahan	<ul style="list-style-type: none">• Selama tahap operasi, dilakukan secara berkala
<ul style="list-style-type: none">• Penghunian kawasan permukiman (lanjutan)	<ul style="list-style-type: none">• nilai estetika lingkungan• kesehatan lingkungan• Kesehatan masyarakat	<ul style="list-style-type: none">• Dampak nilai estetika dinilai sedang karena terbatas dalam kompleks kawasan permukiman• Dampak kesehatan lingkungan dan masyarakat dinilai sedang	<ul style="list-style-type: none">• Sosialisasi daerah/batas sempadan sungai, Damija, dan pengelolaan sampah rumah tangga	<ul style="list-style-type: none">• Dalam lokasi kompleks perumahan	<ul style="list-style-type: none">• Selama tahap operasi



SUMBER DAMPAK	JENIS DAMPAK	BESARAN DAMPAK	UPAYA PENGELOLAAN	LOKASI	PERIODE WAKTU
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
<ul style="list-style-type: none">• Pemeliharaan Prasarana Umum	<ul style="list-style-type: none">• Kenyamanan dan estetika lingkungan	<ul style="list-style-type: none">• Cukup besar karena hanya terbatas dalam kompleks dan pemukiman warga terdekat dengan kompleks perumahan	<ul style="list-style-type: none">• Pembangunan PSU sesuai ketentuan dan persyaratan teknis• Penyerahan PSU kepada Pemerintah Kabupaten Pesawaran	<ul style="list-style-type: none">• Dalam lokasi kompleks perumahan	<ul style="list-style-type: none">• Selama tahap operasi
<ul style="list-style-type: none">• Pemeliharaan Kebersihan	<ul style="list-style-type: none">• Pencemaran udara dan air permukaan• Respon masyarakat• Kesempatan kerja• Perubahan nilai estetika lingkungan• Perubahan kesehatan lingkungan dan masyarakat	<ul style="list-style-type: none">• Cukup besar karena hanya terbatas dalam kompleks dan pemukiman warga terdekat dengan kompleks perumahan	<ul style="list-style-type: none">• Pembangunan TPS sesuai ketentuan teknis• Bekerjasama dengan Pemerintah Kabupaten Pesawaran dalam pengelolaan kebersihan (sampah)	<ul style="list-style-type: none">• Pembangunan TPS sesuai Site Plan• Pengelolaan sampah mencakup seluruh kawasan perumahan	<ul style="list-style-type: none">• Pembangunan TPS pada tahap konstruksi• Pengelolaan sampah selama tahap operasi

SUMBER DAMPAK	JENIS DAMPAK	BESARAN DAMPAK	UPAYA PENGELOLAAN	LOKASI	PERIODE WAKTU
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
<ul style="list-style-type: none"> • Pemeliharaan keamanan dan ketertiban 	<ul style="list-style-type: none"> • Gangguan/Ketertiban lalu-lintas angkutan jalan raya • Respon masyarakat • Kesempatan kerja • Perubahan nilai estetika lingkungan • Peningkatan keamanan lingkungan 	<ul style="list-style-type: none"> • Cukup besar karena menyangkut keamanan dan keselamatan semua penghuni dalam kompleks perumahan 	<ul style="list-style-type: none"> • Melibatkan masyarakat penghuni sebagai tenaga satuan pengamanan (SATPAM) lingkungan • Melibatkan peran POLRI (Polsek terdekat) dalam pembinaan keamanan dan ketertiban masyarakat 	<ul style="list-style-type: none"> • Dalam lingkungan perumahan 	<ul style="list-style-type: none"> • Selama tahap operasi
<ul style="list-style-type: none"> • Pengawasan Status Kepemilikan 	<ul style="list-style-type: none"> • Respon masyarakat 	<ul style="list-style-type: none"> • Cukup besar karena menyangkut status kepemilikan bagi semua unit rumah peruntukan MBR dan bersubsidi dalam kompleks perumahan 	<ul style="list-style-type: none"> • Sosialisasi pada saat proses pemasaran • Sensus status kepemilikan secara berkala minimal 1 tahun sekali 	<ul style="list-style-type: none"> • Dalam kawasan perumahan 	<ul style="list-style-type: none"> • Selama tahap operasi (jangka waktu KPR)