

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN	SAT	HARGA SATUAN	TENGAH	
					VOL	BIAYA
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran & Pematokan		Ls		1.00	-
2	Air Kerja		Ls		1.00	-
3	Keamanan		Ls		1.00	-
4	Pasangan bouwplank		M'		41.55	-
						-
II.	PEKERJAAN PONDASI					
1	Galian pondasi batu kali menerus T.70 cm		M3		46.69	-
2	Galian rolaag		M3		0.69	-
3	Pondasi batu kali ad. 1:4 menerus T.60 cm		M3		19.72	-
4	Rolaag bata		M		11.48	-
5	Urugan pasir bawah pondasi batu kali lajur T. 5 cm		M3		2.79	-
6	Urugan pasir bawah rolaag T.5 cm		M3		0.11	-
7	Urugan tanah kembali		M3		24.63	-
						-
III.	PEKERJAAN DINDING					
1	Pasangan dinding bata:					
-	Pas. Dinding bata 1:5	Bata Ad. 1:5	M2		228.69	-
-	Pas. Dinding bata 1:5 batas kavling depan & hook	Bata Ad. 1:5	M2		2.48	-
2	Pasangan beton bertulang 1 : 2 : 3					
-	Sloof 12/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 200 mm)	Selimut beton 2 cm	M3		1.23	-
-	Kolom 12/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 200 mm)	Selimut beton 2 cm	M3		1.83	-
-	Kolom 12/12 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 200 mm)	Selimut beton 2 cm	M3		0.18	-
-	Kolom 10/10 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)	Selimut beton 2 cm	M3		0.11	-
-	Ringbalk 10/12 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)	selimut beton 1,5 cm	M3		0.03	-
-	Ringbalk 12/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 200 mm)	Selimut beton 2 cm	M3		1.72	-
-	Ringbalk 10/10 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 150 mm)	selimut beton 2 cm	M3		0.03	-
-	Balok latei 10/7 (2 Ø 8 mm & Ø 6 - 150 mm)		M3		0.14	-
-	Sopi-sopi 12/12 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 200 mm)	Selimut beton 2 cm	M3		0.34	-
-	Kanopi depan beton bertulang T.12 cm	Ø10-200 & Ø10-200 2 lapis	M3		0.65	-
-	Dak talang tebal 10 cm	Ø8-200 & Ø8-200 1 lapis	M3		0.16	-
-	Besi hollow 2x2 mm cat hitam		M		14.00	-
-	Plat strip setempat lebar 2 cm, tebal 1,2mm+dynabolt M10		Bh		15.00	-
-	Angkur dinding dan pondasi besi Ø8	dinding: per 6 lapis bata pj 40 cm & pondasi: per 1 m	Kg		65.28	-
3	Pasangan plester dan aci :					
-	Plester dinding bata ad.1:5 dan sopi	Ad. 1:5 ; tebal 1,5 cm	M2		430.00	-
-	Plester dinding bata 1:5 batas kavling depan & hook	Ad. 1:5 ; tebal 1,5 cm	M2		2.89	-
-	Plester transram dinding KM/WC ad. 1:3 T.1,5 m	Ad. 1:3 ; tebal 1,5 cm	M2		18.38	-
-	Plester trasram keliling ad. 1:3 T. 30 cm	Ad. 1:3 ; tebal 1,5 cm	M2		13.67	-
-	Aci dinding bata dan sopi		M2		334.56	-
-	Acian dinding bata 1: batas kavling depan & hook		M2		2.89	-
4	Tali air		M		86.50	-
						-
IV.	PEKERJAAN PINTU & JENDELA					
1	Pekerjaan Kusen dan daun Aluminium 3" warna hitam + Asesoris	Ex. Inkalum / setara				
-	PSP	Posisi : depan	Bh		1.00	-
-	PJSP1	Posisi : dalam (taman)	Bh		1.00	-
-	PJ1A	Posisi : Belakang	Bh		1.00	-
-	J1A	Posisi : kamar depan	Bh		1.00	-
-	J1A	Posisi : kamar belakang	Bh		1.00	-
-	J1A	Posisi : kamar taman	Bh		1.00	-
-	JSP	Posisi : depan (atas)	Bh		1.00	-
-	JSP2	Posisi : belakang (atas)	Bh		1.00	-
-	JSP3	Posisi : dapur	Bh		1.00	-
-	P1A	Posisi : kamar & gudang	Bh		3.00	-
2	Daun pintu dan asesoris					
-	Daun pintu PSP + asesoris (depan)	Honeycomb + asesoris (tahan cuaca)	Bh		1.00	-
-	Daun pintu PJ1A + asesoris (depan)	Honeycomb + asesoris (tahan cuaca)	Bh		1.00	-
-	Daun pintu P1A + asesoris (kamar & belakang)	Honeycomb + asesoris (tahan cuaca)	Bh		3.00	-
3	Kusen & daun pintu KM/WC & gudang P1A' dan asesoris	Honeycomb + asesoris (tahan cuaca)	Bh		3.00	-
						-
V.	PEKERJAAN ATAP					
1	Pasangan penutup atap genteng flat beton	Ex. Mutiara / setara	M2		90.21	-
2	Pasangan rangka atap baja ringan atap genteng	Ex. Taso / setara	M2		90.21	-
3	Pasangan nok genteng beton bubungan	Ex. Mutiara	M'		21.89	-
4	Pasangan nok tepi genteng beton		M'		3.15	-
5	Pasangan nok 3 arah	Ex. Mutiara	BH		2.00	-
6	Pasangan nok ujung		BH		4.00	-
7	Jurai		M'		2.26	-
8	Flashing		M'		39.20	-
9	Pas. Lisplank GRC	Lebar 20 cm tebal 9 mm	M'		42.23	-
						-
VI.	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Rangka plafond hollow	Hollow 4x4 dan 4x2 tebal 0,04 mm	M2		80.71	-
2	Penutup plafond :					

	- Penutup plafond dalam gypsum t.9mm	ex. Aplus / setara	M2		56.35	-
	- Penutup plafond GRC t.4mm	ex. Aplus / setara	M2		4.77	-
	- Penutup plafond Luar GRC t.4mm	ex. Aplus / setara	M2		19.58	-
3	Shadow line	Aluminium 0,35 mm	M		78.85	-
						-

VII.	PEKERJAAN KERAMIK					
1	Urugan tanah urug bawah Lantai			-	13.44	-
	- Urugan tanah setempat		M3		9.30	-
	- Urugan tanah dari luar		M3		-	-
2	Urugan Pasir bawah Lantai tebal 5 cm		M3		3.19	-
3	Pas. Finishing lantai :					
	- Pas. HT lantai ruang dalam 60/60	Ex. Garuda / setara	M2		57.59	-
	- Pas. HT lantai teras depan	Ex. Garuda / setara	M2		1.44	-
	- Pas. HT lantai KM/WC 60/60		M2		4.77	-
4	Pas. Finishing dinding :					
	- Pas. HT 60 x 60 dinding KM/WC	Ex. Garuda / setara	M2		22.05	-
	- Pas Wood plank		M2		6.60	-
5	Plint lantai HT T=10 cm	Ex. Garuda / setara	M		62.90	-
						-
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Instalasi titik lampu + fitting + lampu pijar/downlight/lampu dinding	Ex. Broco / setara	Ttk		12.00	-
2	Pek. Instalasi stop kontak + stop kontak	Ex. Broco / setara	Ttk		7.00	-
3	Pek. Instalasi stop kontak + stop kontak AC	Ex. Broco / setara	Ttk		4.00	-
4	Pek. Instalasi saklar tunggal + saklar tunggal	Ex. Broco / setara	Ttk		4.00	-
5	Pek. Instalasi saklar ganda + saklar ganda	Ex. Broco / setara	Ttk		4.00	-
6	Pas. Box MCB & panel		Ttk		1.00	-
						-
IX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR					
1	Saluran Air Bersih PVC Ø 1/2"	Pipa AW ex. Vinilon / setara	M'		44.00	-
2	Saluran Air Limbah PVC Ø 3"	Pipa D ex. Vinilon / setara	M'		52.00	-
3	Saluran Air Tinja PVC Ø 4"	Pipa D ex. Vinilon / setara	M'		26.00	-
						-
X.	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pas. Kloset duduk	Ex. Oulu / setara double flush	Bh		2.00	-
2	Pas. Jetwasher	Ex. Onda / setara	Bh		2.00	-
3	Pas. Wastafel inc. Kran lengkap	Ex. Wasser	Set		2.00	-
4	Pas. Kran air + Shower set	Ex. Onda / setara	Bh		2.00	-
5	Pas. Kran angsa meja	Ex. Onda / setara	Bh		1.00	-
6	Pas. Kran taman dinding R.cuci	Ex. Onda / setara	Bh		1.00	-
7	Pas. Floor Drain stainless KM/WC	Ex. Onda / setara	Bh		2.00	-
8	Pas. Floor Drain R.Cuci		Bh		1.00	-
9	Pas. Roof Drain		Bh		2.00	-
10	Pas. Biotank	Kapasitas 800 liter	Bh		1.00	-
11	Bak Kontrol		Bh		4.00	-
12	Pas. Sumur resapan air limbah	buis ø dalam = 80 cm, kedalaman 2 m	Bh		1.00	-
						-
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan dinding interior	ex Propan ceria	M2		225.16	-
2	Pengecatan dinding luar	ex Propan ecoshield	M2		109.40	-
3	Pengecatan dinding eksterior batas kavling + hook	ex Propan ecoshield	M2		2.89	-
4	Pengecatan plafond	ex Propan ceria	M2		80.71	-
5	Pengecatan lisplank	ex Propan ecoshield	M2		9.29	-
6	Pengecatan kanopi	ex Propan ecoshield	M2		5.41	-
7	Waterproofing dak talang dan kanopi		M2		7.02	-
						-
XII.	PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Carport beton 10 cm 1:2:3 + tali air list U	Pakai wiremesh M5	M2		24.13	-
2	Lantai grass block 6 cm halaman belakang	(asumsi) model 8 lubang	M2		7.07	-
2	Lantai taman (dalam) Rabat lapis batu split tabur		M2		1.05	-
3	Rumput taman depan	(asumsi) rumput gajah	M2		10.96	-
4	Pagar belakang					
	- Galian pondasi batu kali setempat P3 T. 40 cm		M3		0.31	-
	- Galian rolaag pagar belakang		M3		0.38	-
	- Pondasi batu kali setempat P3 T. 40 cm		M3		0.14	-
	- Rolaag bata		M		6.35	-
	- Urugan pasir bawah pondasi P3 setempat T. 5 cm		M3		0.03	-
	- Urugan pasir bawah rolaag T. 5 cm		M3		0.06	-
	- Pas. Dinding bata 1:5	Bata Ad. 1:5	M2		10.03	-
	- Sloof pagar 10/15 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)		M3		0.10	-
	- Kolom 10/10 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)		M3		0.06	-
	- Ringbalk 10/12 (4 Ø 8 mm & Ø 6 - 200 mm)		M3		0.08	-
	- Plester dinding bata ad.1:5	Ad. 1:5 ; tebal 1,5 cm	M2		23.76	-
	- Aci dinding		M2		11.61	-
	- Pengecatan dinding pagar		M2		12.60	-
6	Meja dapur lengkap panjang 200 cm	Ex. Zinc Onan 50x40 incl.asesoris	Ls		1.00	-
7	Pembersihan akhir bangunan		Ls		1.00	-
						-

REKAPITULASI RAB
#REF!
#REF!

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TENGAH
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	-
II.	PEKERJAAN PONDASI	-
III.	PEKERJAAN DINDING	-
IV.	PEKERJAAN PINTU & JENDELA	-
V.	PEKERJAAN ATAP	-
VI.	PEKERJAAN PLAFOND	-
VII.	PEKERJAAN KERAMIK	-
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	-
IX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR	-
X.	PEKERJAAN SANITAIR	-
XI.	PEKERJAAN PENGECATAN	-
XII.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	-
JUMLAH		-
Jasa Konstruksi 10%		-
JUMLAH SETELAH JASA		-
PPn		-
JUMLAH SETELAH JASA & PPN		-
70 HARGA PER M2 (EXC. PPN)		-