



DOKUMEN GAMBAR
RS 50/119 Kluster Bukit Mutiara
Bukit Kemiling Permai - Lampung
NO. BENDEL : R-06-BKP





ELEMEN BANGUNAN	SPESIFIKASI TEKNIS
PONDASI	Pasangan batu kali
KOLOM, BALOK, SLOOF	Beton bertulang
DINDING	Pasangan bata merah diplester, diaci, dan dicat (Cat eksterior setara Propan Ecoshield, cat interior setara Propan Ceria) Dinding KM/WC HT 60X60 (setara Asia Tile).
PINTU JENDELA	Kusen aluminium warna hitam (setara Inkalum) Daun pintu engineering door motif warna kayu Jendela kaca t.5mm bening, jendela kaca es T.5mm
ATAP	Rangka baja ringan (setara Alfa Truss) Penutup atap genteng beton flat warna biru charcoal (Ex. Mutiara)
PLAFOND	Rangka hollow Plafon bagian dalam Gypsum t.9mm dicat putih (setara Aplus) Plafon bagian luar & KM/WC GRC t.4mm dicat putih (setara Aplus)
LANTAI	Ruang utama HT.60x60 warna putih polos (setara Asia Tile) KM/WC Keramik 60X60 antislip (setara Asia Tile) Carport rabat beton t: 10 cm + wiremesh
SANITARY	Kloset duduk warna putih (setara Ina) Kran & floordrain stainless steel Biotank 800 liter

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 – Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

[Signature]
ADE MULYANTI

[Signature]
CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DIRENCANA

DIPERIKSA

STAF SENIOR PERTEKKADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

[Signature]
ARVA ANDIKA S.

[Signature]
NUR ANISA ADRIANI

[Signature]
M. ADITYA Candra

JUDUL GAMBAR

SKALA

KONSEP DESAIN

N.T.S

NO. GAMBAR

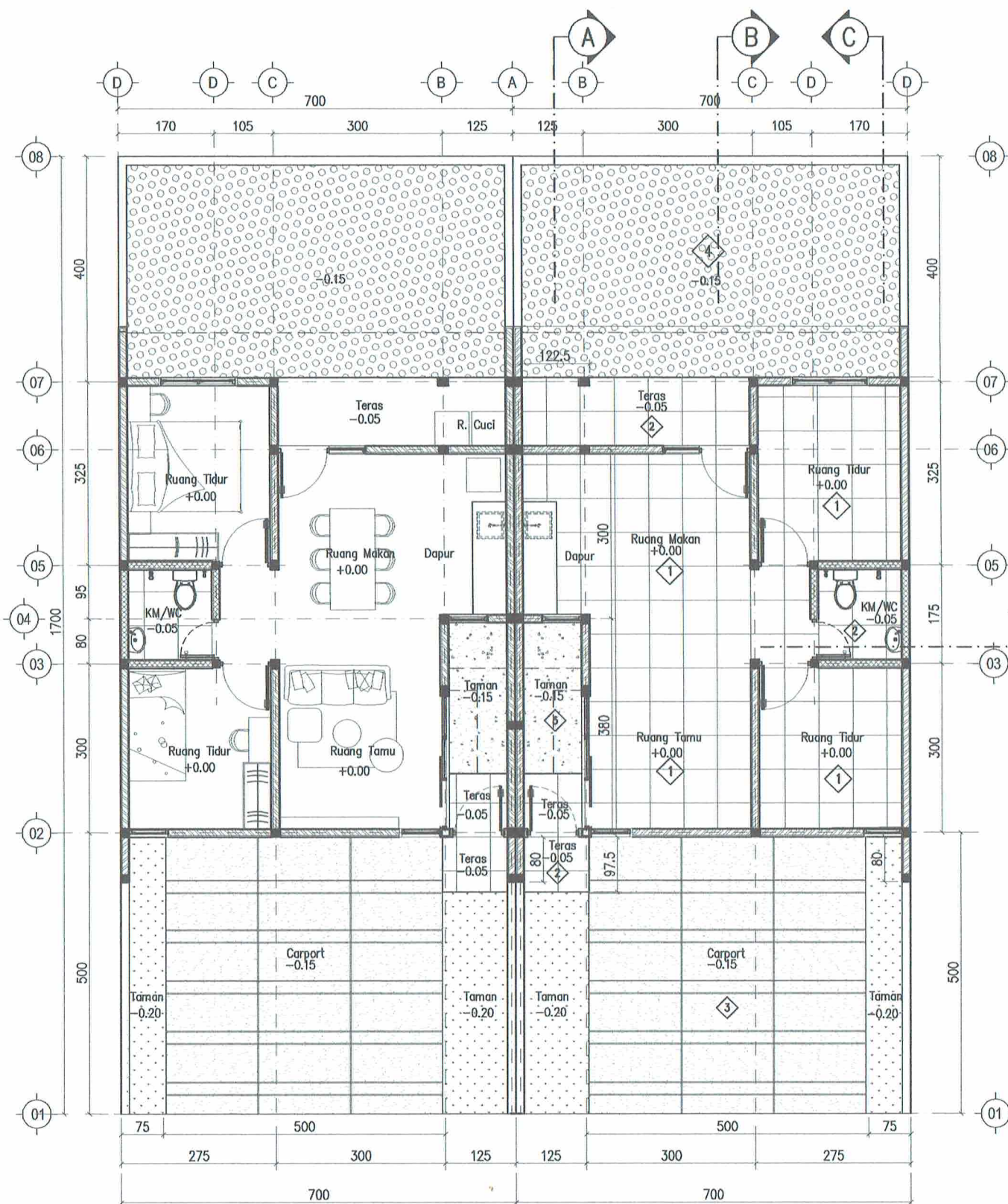
NO. LEMBAR

AR-01

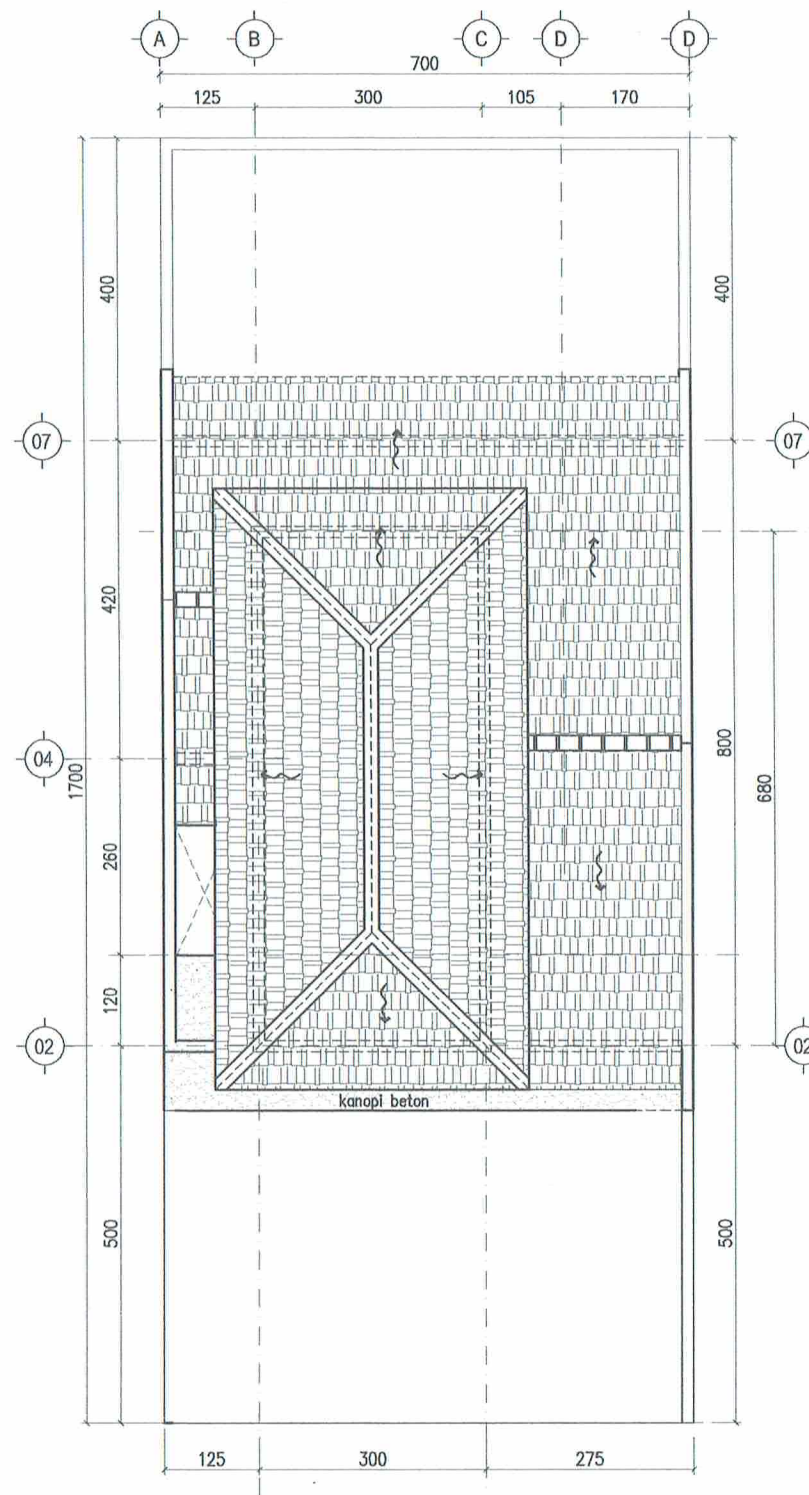
01

6 FEBRUARI 2026

FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



1 DENAH RS 50
SKALA 1: 100



2 DENAH ATAP RS 50
SKALA 1: 100

KETERANGAN

FINISHING LANTAI

- 1 Keramik HT 60x60 warna putih/ abu muda/krem polos
- 2 Keramik 60x60anti slip
- 3 Rabat Beton 1:3:5 T.10+ wiremesh M5cm
- 4 Grassblock + pasing urug t.5cm di bawahnya
- 5 Taman Rabat beton T.5+batu split tabur

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 – Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

Ade Mulyanti

ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

Christopher Johan Pramana

CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DRAFTER

Tri Budi

TRI BUDI

DIRENCANA

KADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

Nur Anisa Adriani

NUR ANISA ADRIANI

DIPERIKSA

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

M. Aditya Candra

M. ADITYA CANDRA

JUDUL GAMBAR

DENAH

NO. GAMBAR

AR-02

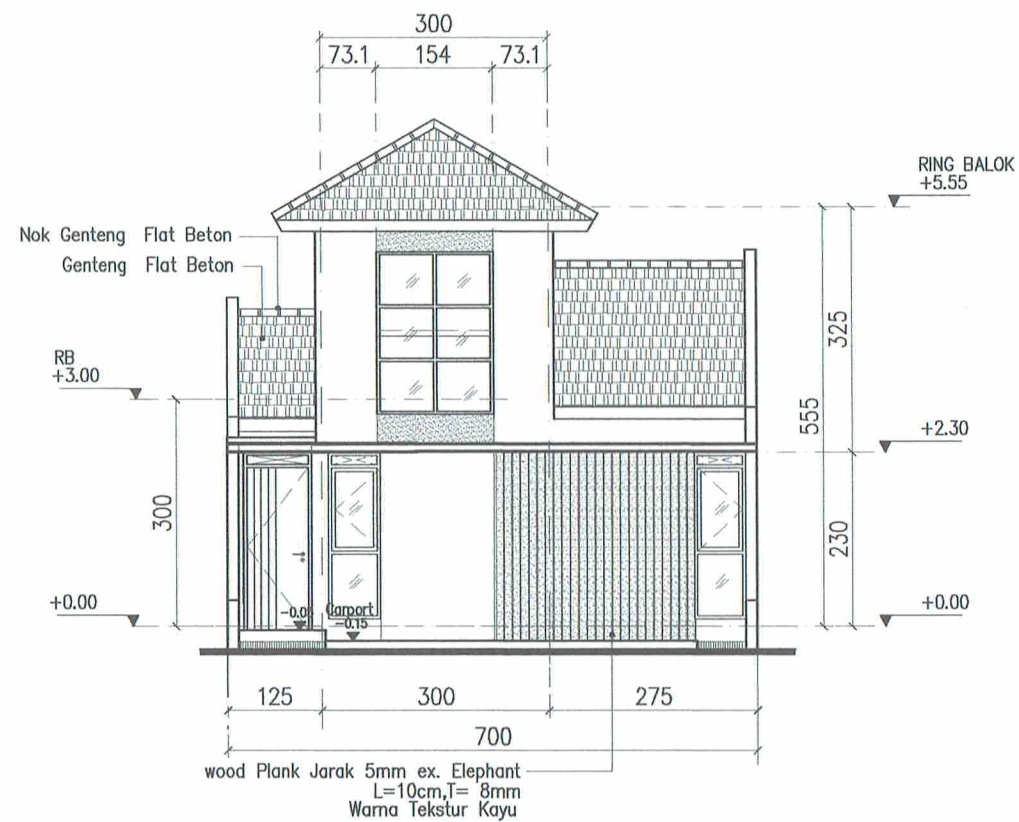
SKALA

1 : 100

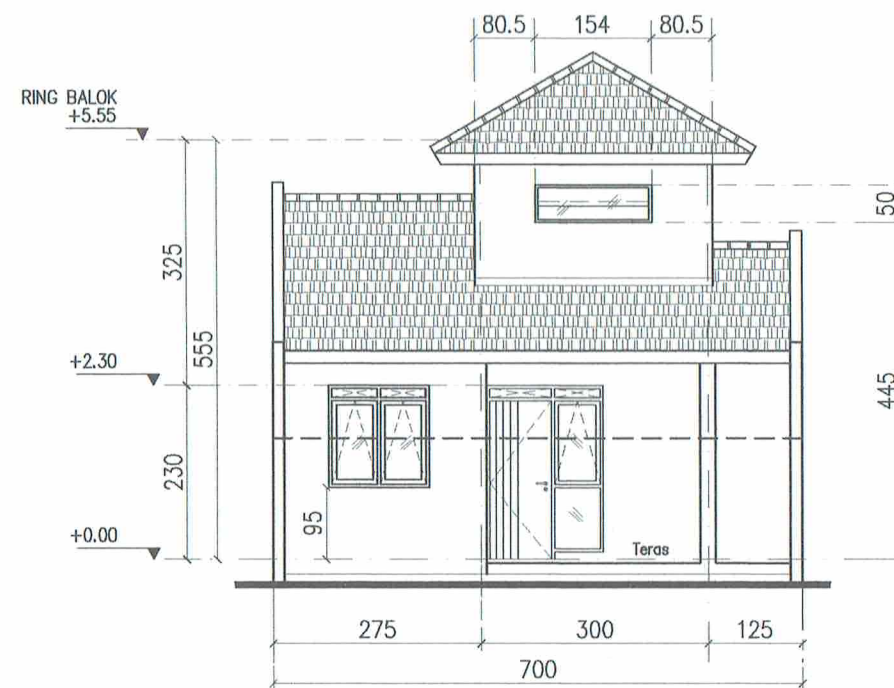
NO. LEMBAR

02

6 FEBRUARI 2026



1 TAMPAK DEPAN
SKALA 1: 100



2 TAMPAK BELAKANG
SKALA 1: 100

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

[Signature]

ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

[Signature]

CHRISTOPER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DRAFTER

[Signature]

TRI BUDI

DIRENCANA

KADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

[Signature]

NUR ANISA ADRIANI

DIPERIKSA

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

[Signature]

M. ADITYA CANDRA

JUDUL GAMBAR

TAMPAK DEPAN DAN
TAMPAK BELAKANG

NO. GAMBAR

AR-03

SKALA

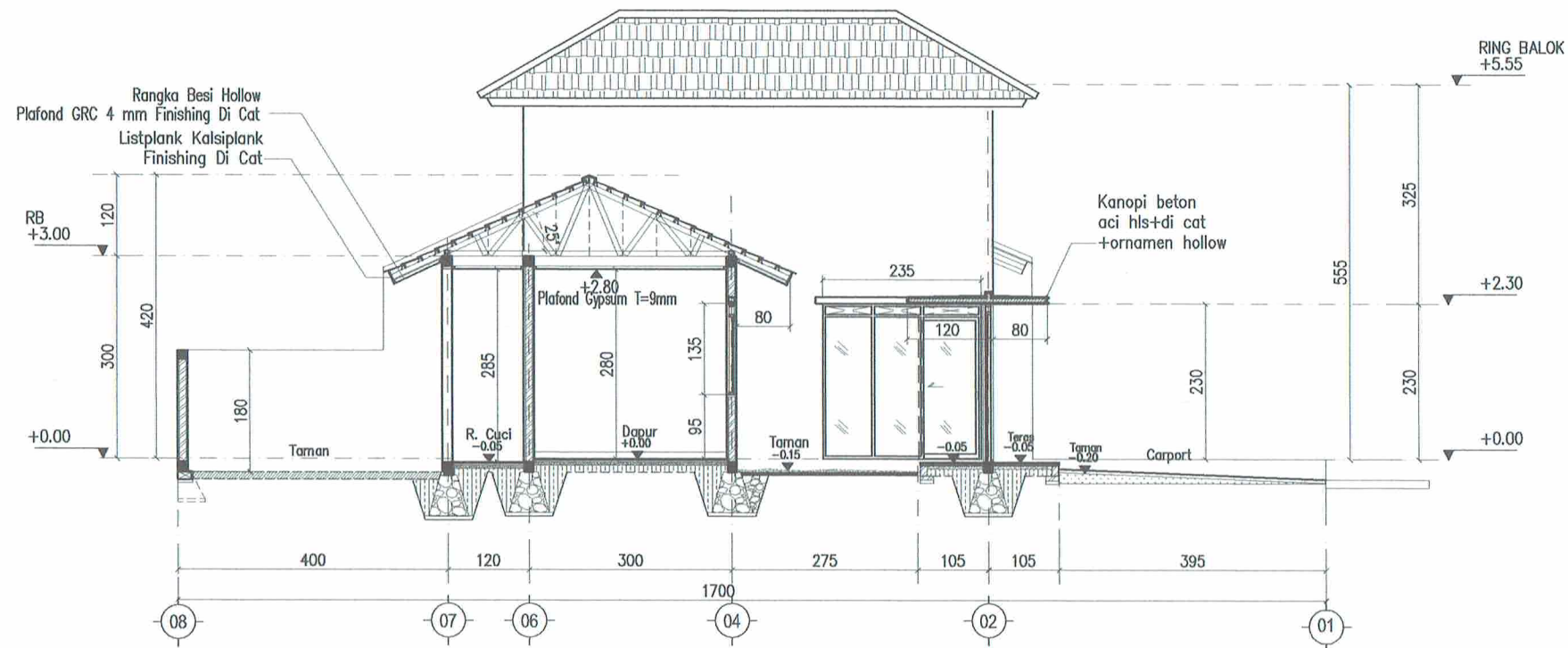
1 : 100

NO. LEMBAR

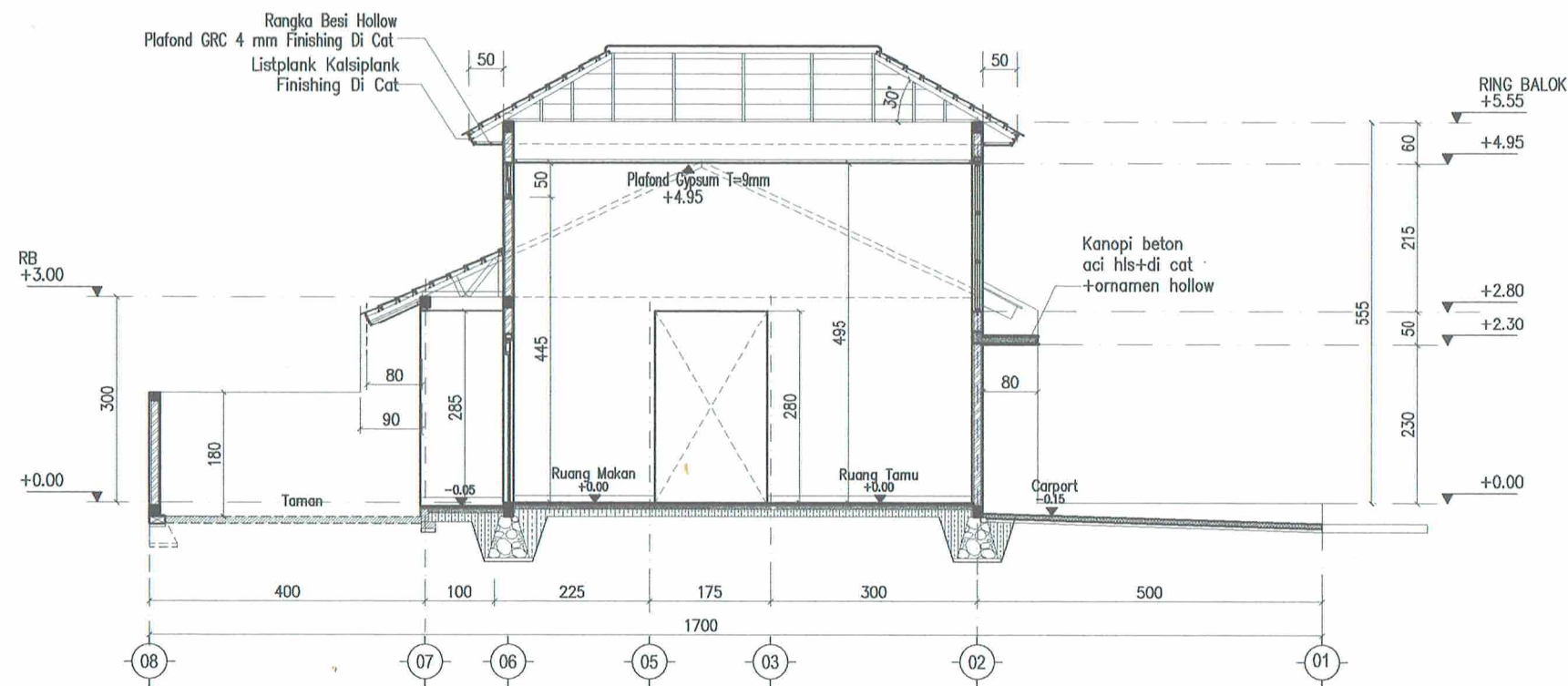
03

6 FEBRUARI 2026

FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



1 POTONGAN A
SKALA 1: 100



2 POTONGAN B
SKALA 1: 100

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

[Signature]

ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

[Signature]

CHRISTOPER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DRAFTER

[Signature]

TRI BUDI

DIRENCANA

KADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

[Signature]

NUR ANISA ADRIANI

DIPERIKSA

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

[Signature]

M. ADITIYA CANDRA

JUDUL GAMBAR

POTONGAN A-A
POTONGAN B-B

SKALA

1 : 100

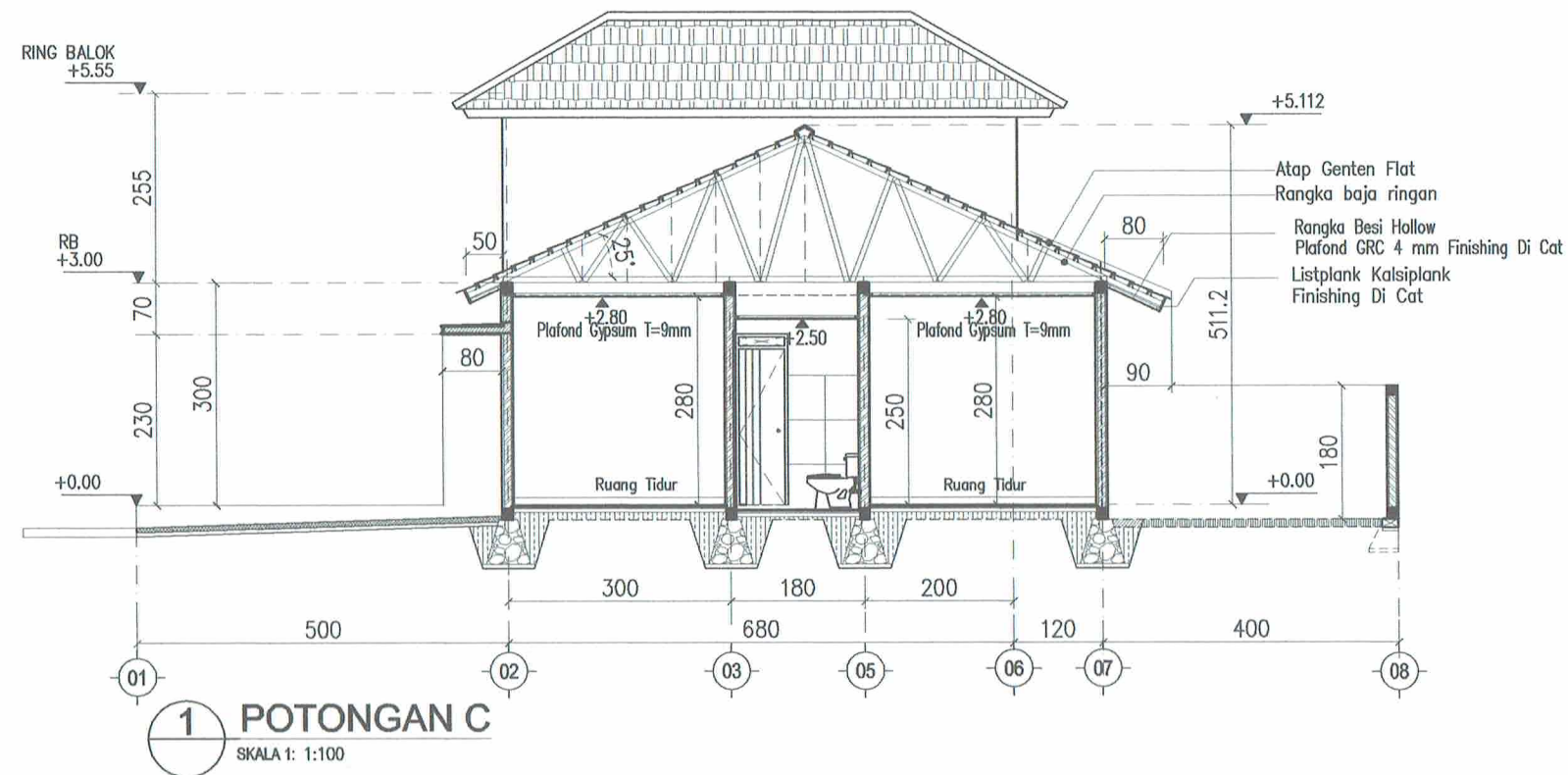
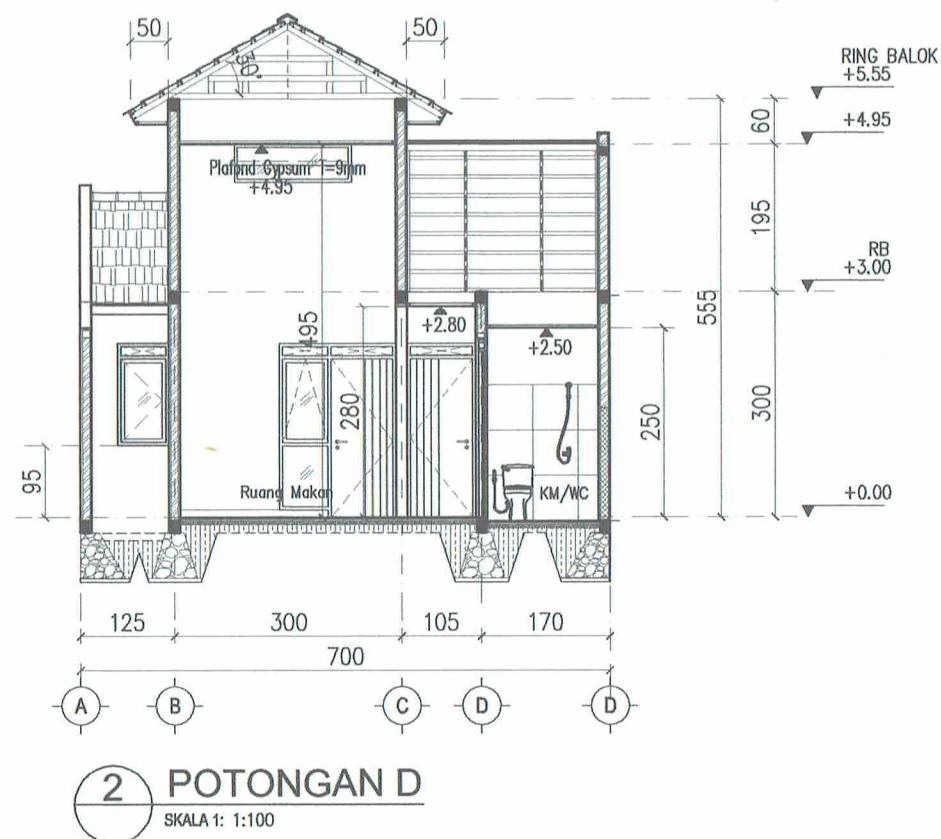
NO. GAMBAR

AR-04

NO. LEMBAR

04

6 FEBRUARI 2026



KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

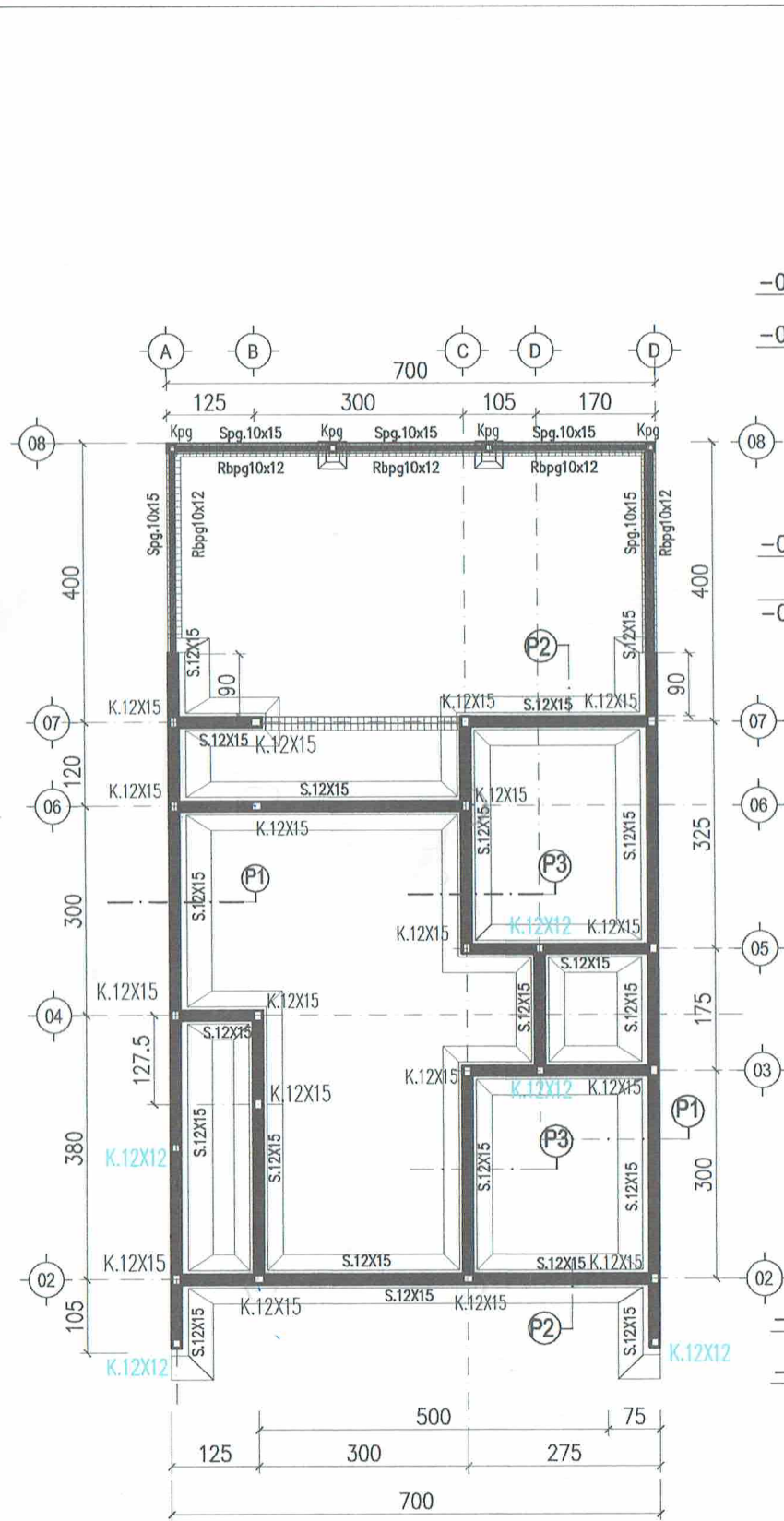
NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

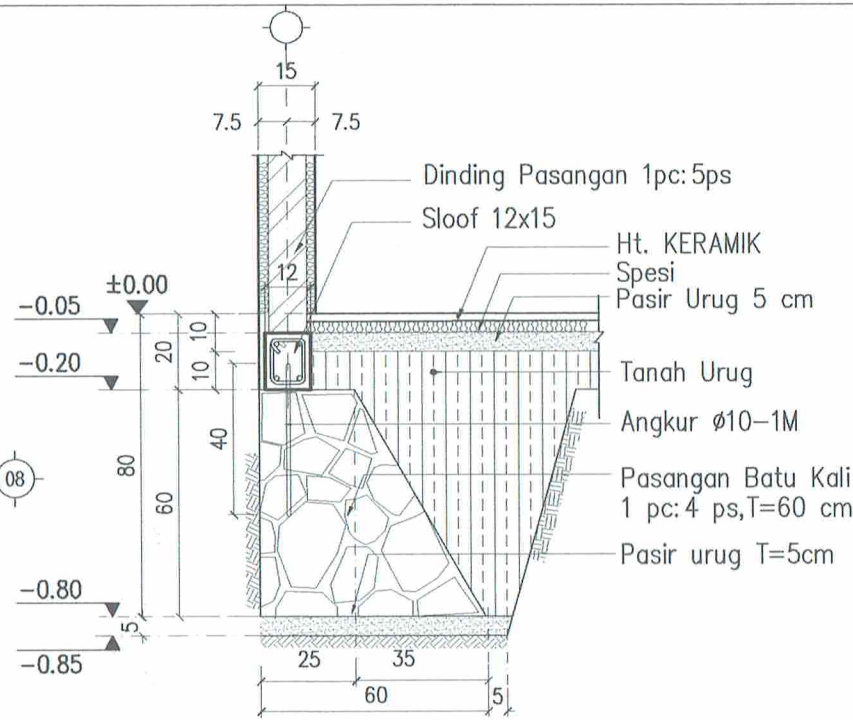
DISETUJUI		DISETUJUI
KEPALA DIVISI PERENCANAAN TEKNIS		PIMPINAN PROYEK LAMPUNG
		
ADE MULYANTI		CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA
DIGAMBAR	DIRENCANA	DIPERIKSA
DRATER	KADEPT PERENCANAAN RUMAH TAPAK	KANIT TEKNIK & PERTANAHAN
		
TRI BUDI	NUR ANISA ADRIANI	M. ADITYA CANDRA
JUDUL GAMBAR		SKALA
POTONGAN C-C POTONGAN D-D		1 : 100
NO. GAMBAR		NO. LEMBAR
AR-05		05

6 FEBRUARI 2026

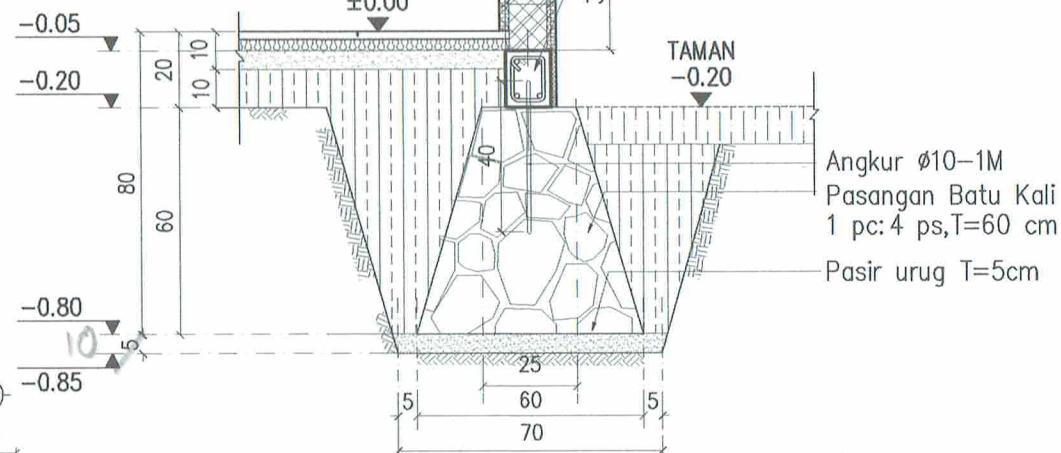
FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



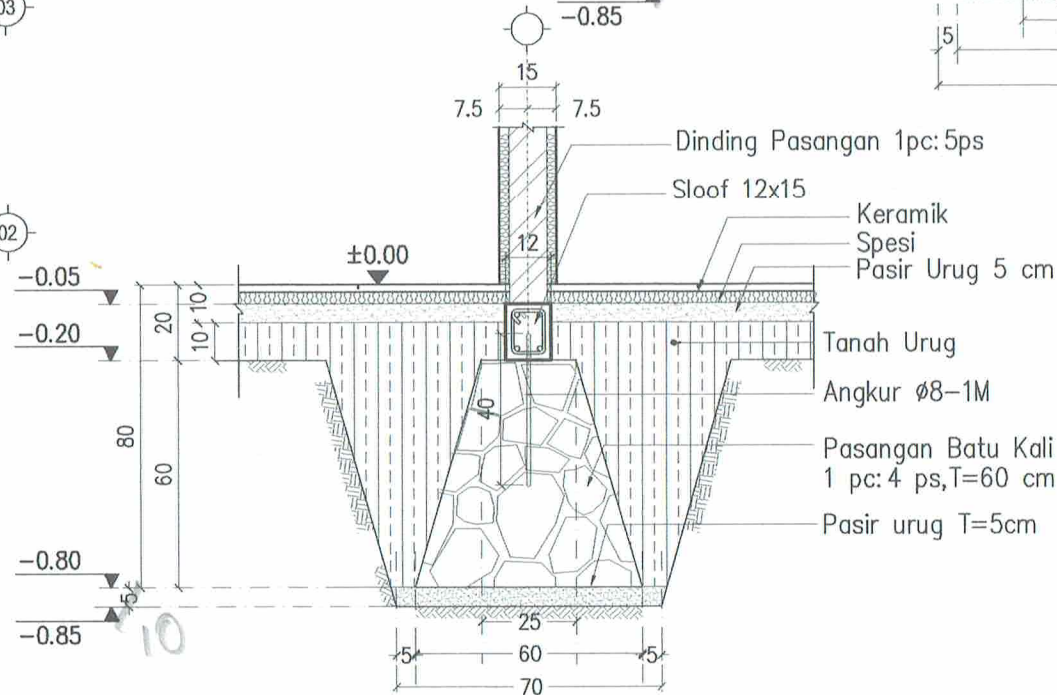
1 DENAH PONDASI
SKALA 1:



3 PONDASI LANJUR (P1) DALAM
SKALA 1: 25



4 PONDASI LAJUR (P2) LUAR
SKALA 1: 25



1 PONDASI LAJUR (P3) DALAM
SKALA 1: 20

MUTU BETON	TIPE BALOK	S.12X15		
		TUMPUAN	LAPANGAN	TUMPUAN
$f'c = 20 \text{ MPa}$	TUL. ATAS	2 ϕ 10	2 ϕ 10	2 ϕ 10
	TUL. TENGAH			
	TUL. BAWAH	2 ϕ 10	2 ϕ 10	2 ϕ 10
	SENGKANG	ϕ 8-200	ϕ 8-200	ϕ 8-200

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUIJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIK

[Signature]
ADE MULYANTI

DIGAMBAR

DRAFT

[Signature]
TRI BUDI

DIRENCANA

STAF SENIOR
PERTEK

[Signature]
RINAWAN W.

DIPERIKSA

KADEPT PERENC.
RUMAH TAPAK

[Signature]
NUR ANISA A.

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

[Signature]
M.A. CANDRA

JUDUL GAMBAR

RENCANA STRUKTUR

NO. GAMBAR

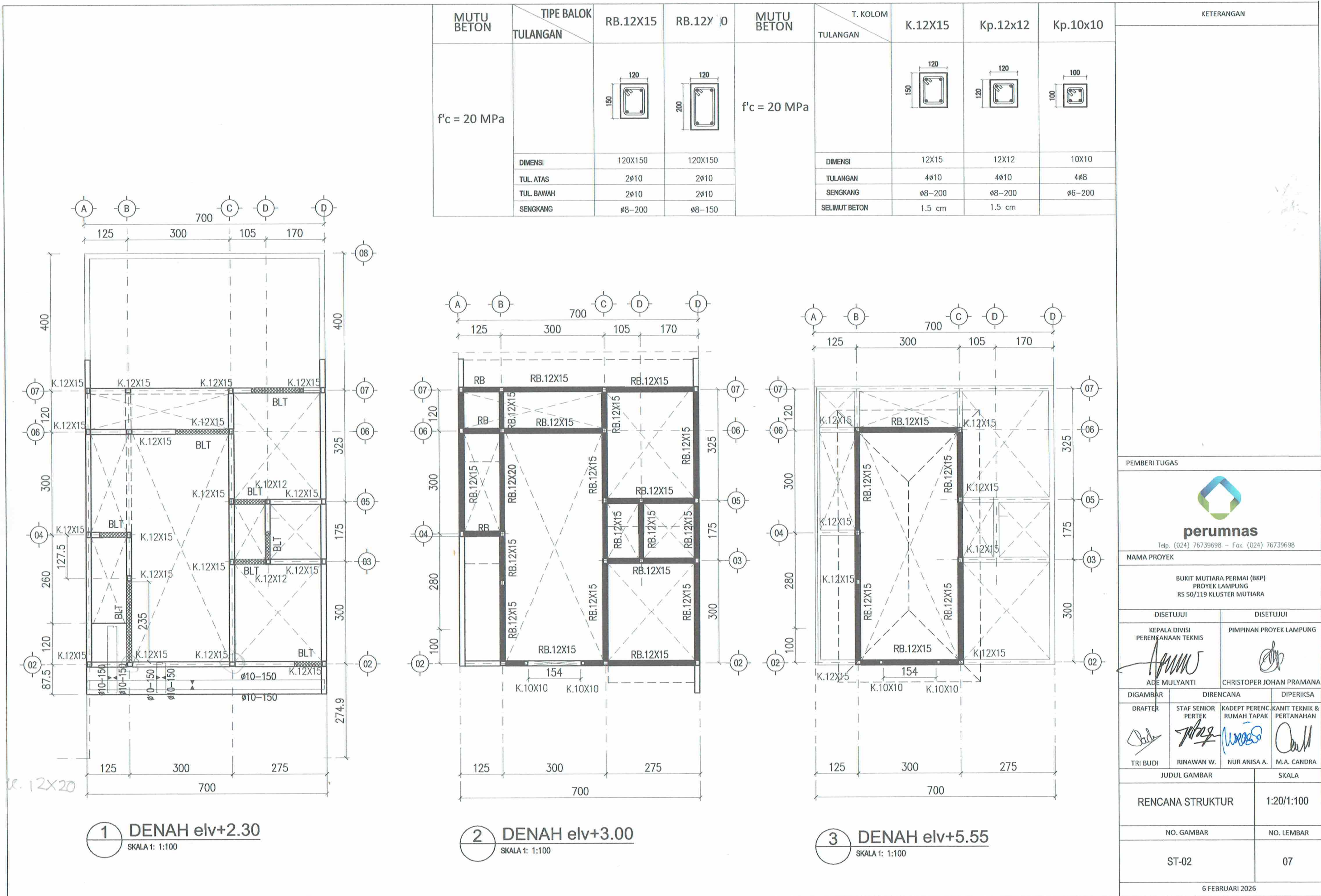
ST-01

NO. LEMBAR

06

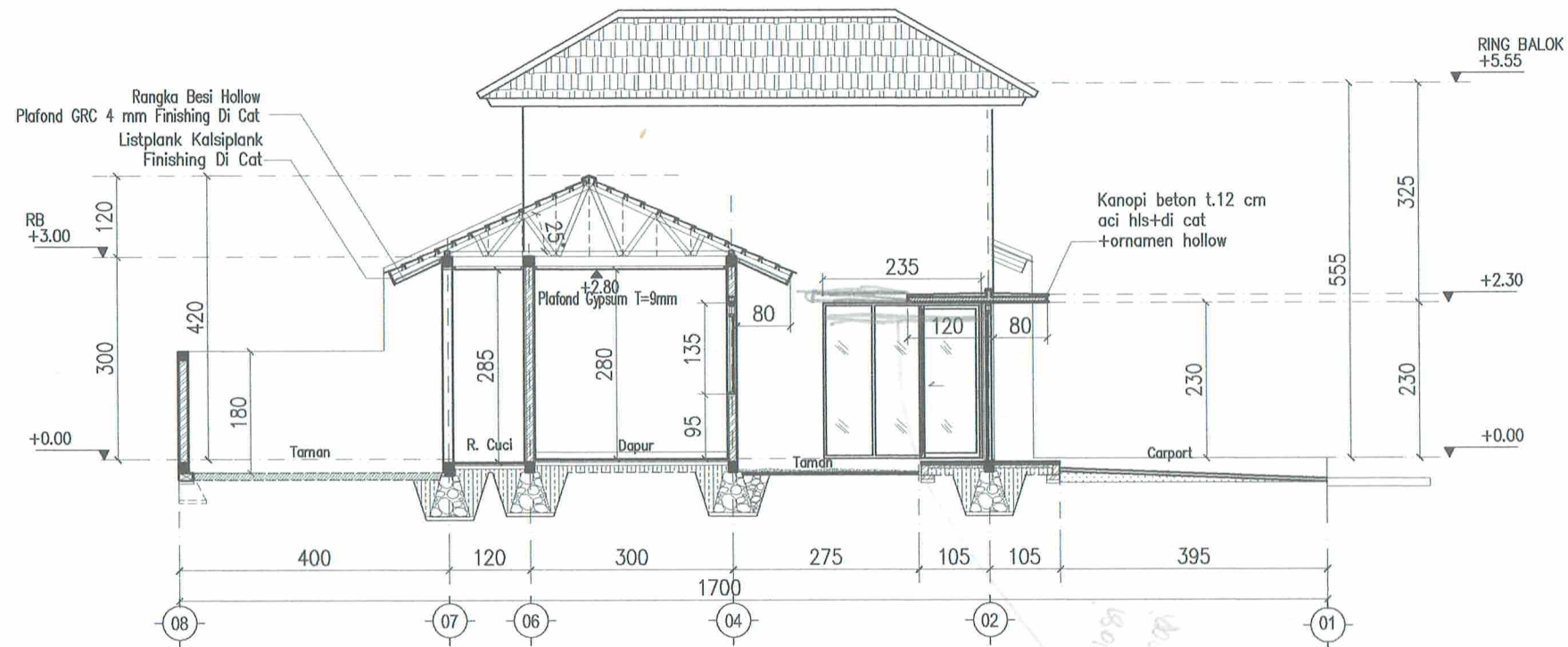
6 FEBRUARI 2026

FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0

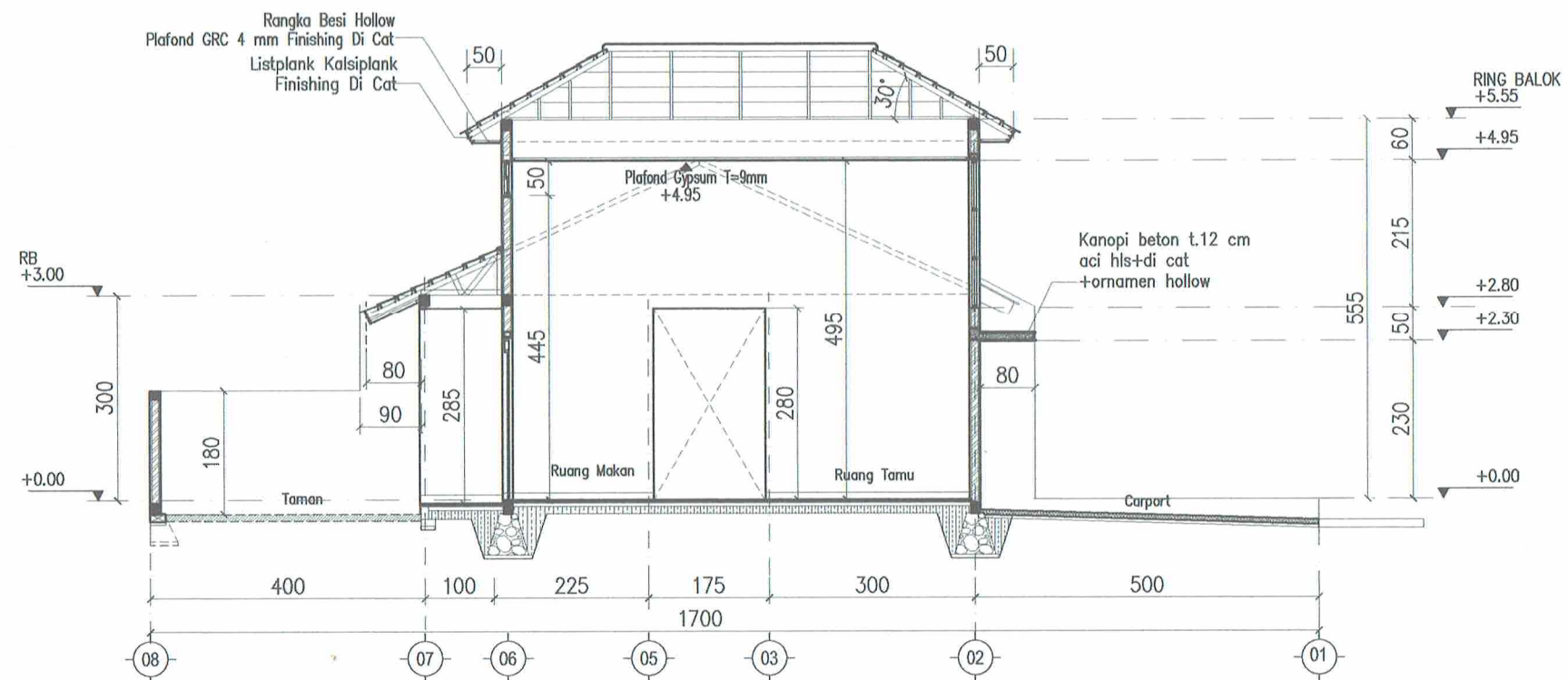


FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0

FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



1 POTONGAN A
SKALA 1: 100



2 POTONGAN B
SKALA 1: 100

KETERANGAN



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

[Signature]

ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

[Signature]

CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DRAFTER

[Signature]

TRI BUDI

DIRENCANA

KADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

[Signature]

NUR ANISA ADRIANI

DIPERIKSA

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

[Signature]

M. ADITIYA CANDRA

JUDUL GAMBAR

POTONGAN A-A
POTONGAN B-B

NO. GAMBAR

AR-04

SKALA

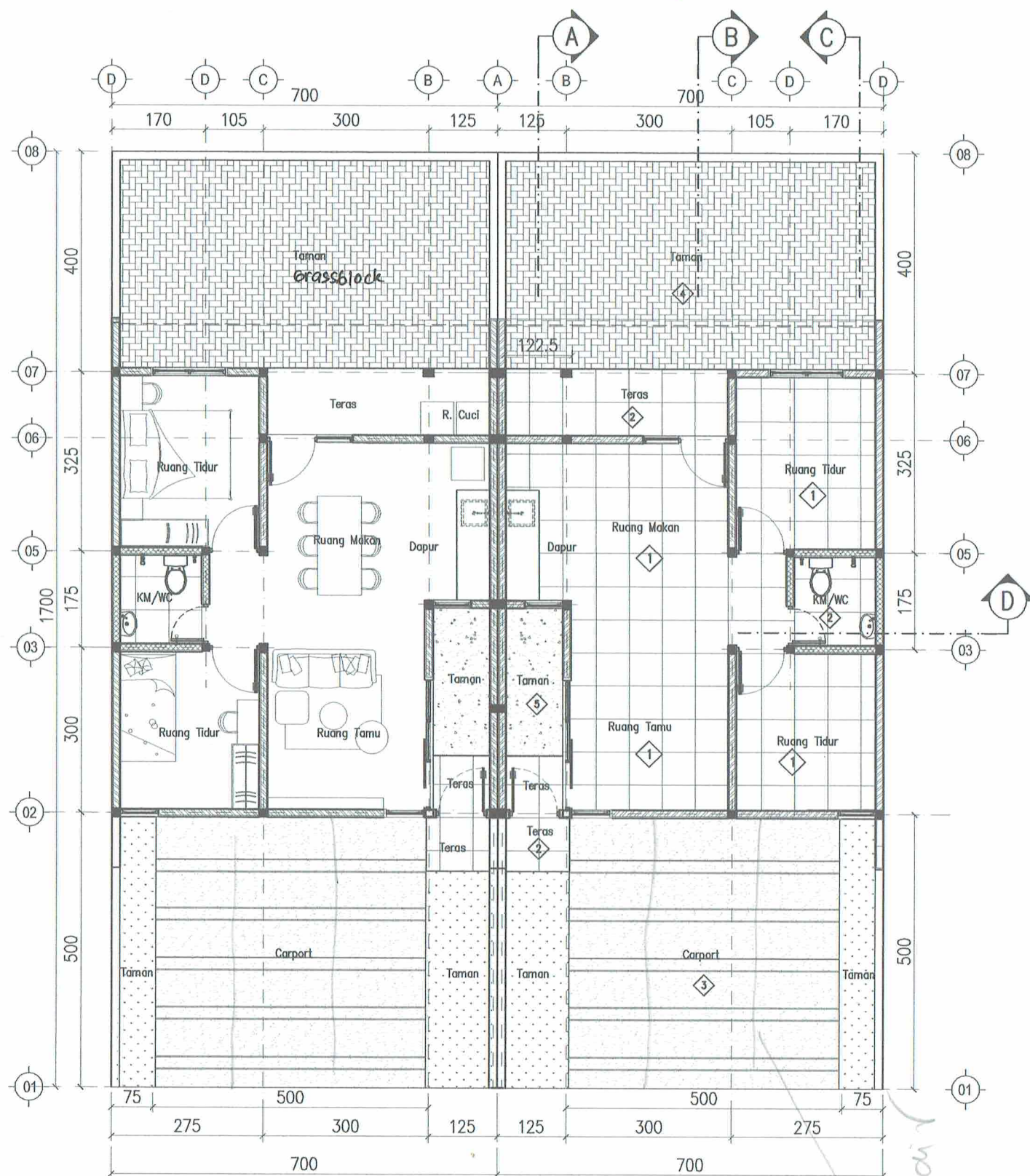
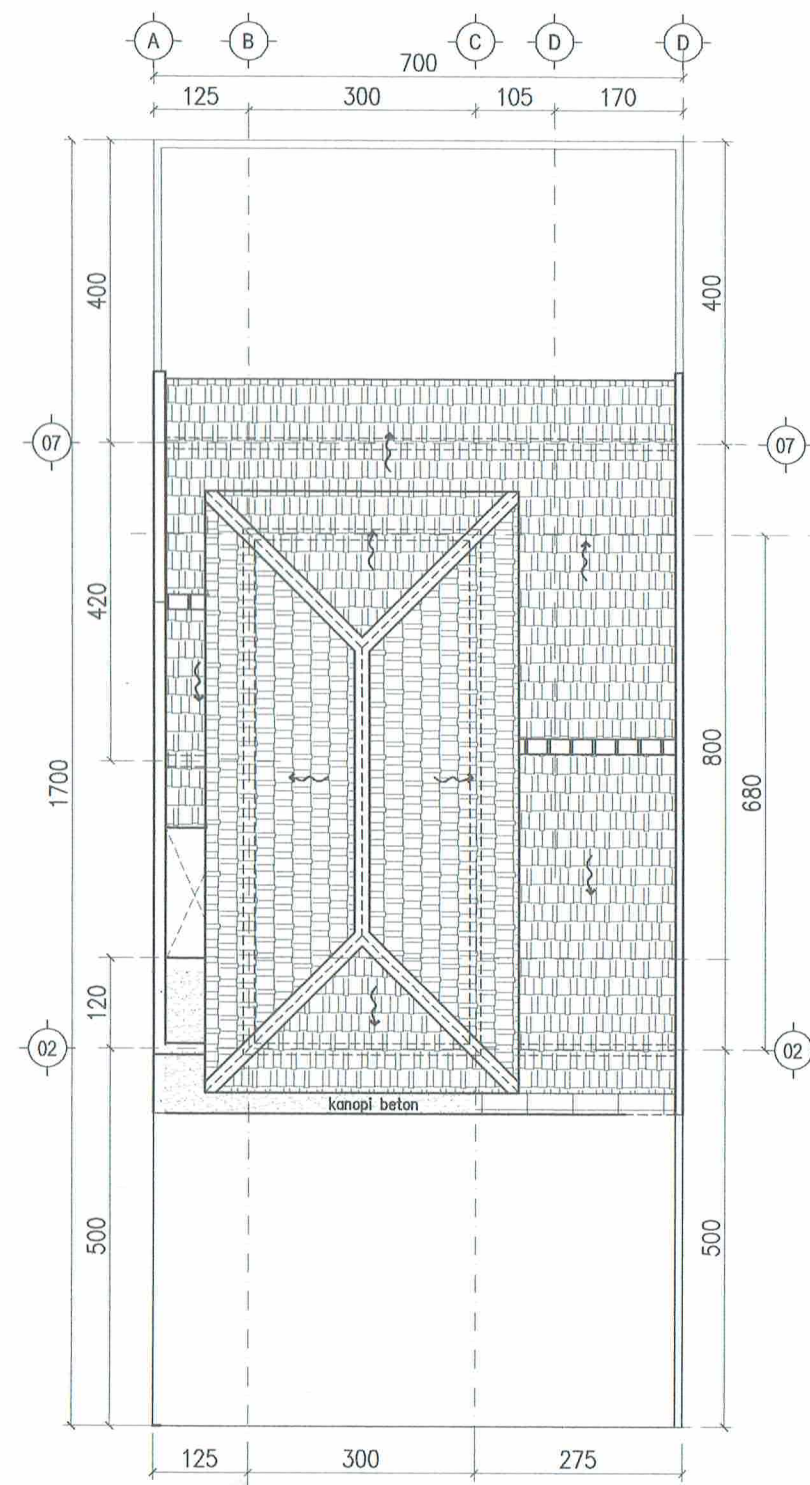
1 : 100

NO. LEMBAR

04

6 FEBRUARI 2026

FRM-PERTEK-01-06-01, Rev.0



KETERANGAN

FINISHING LANTAI

- 1 Keramik HT 60x60 warna putih/abu muda/krem polos
- 2 Keramik 60x60 anti slip
- 3 Rabat Beton 1:2:3 T.7cm
- 4 Paving Block T.6 cm
- 5 Taman Rabat beton T.5+batu split tabur

PEMBERI TUGAS



perumnas
Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 50/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

[Signature]
ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

[Signature]
CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DRAFTER

[Signature]
TRI BUDI

DIRENCANA

KADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

[Signature]
NUR ANISA ADRIANI

DIPERIKSA

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

[Signature]
M. ADITYA Candra

JUDUL GAMBAR

DENAH

NO. GAMBAR

AR-02

SKALA

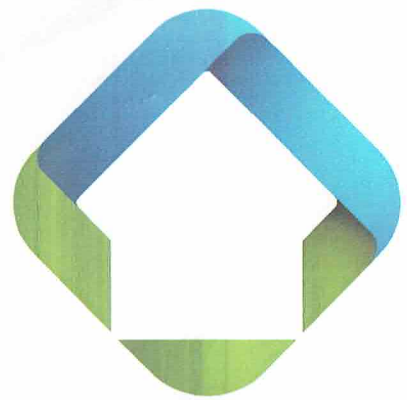
1 : 100

NO. LEMBAR

02

6 FEBRUARI 2026

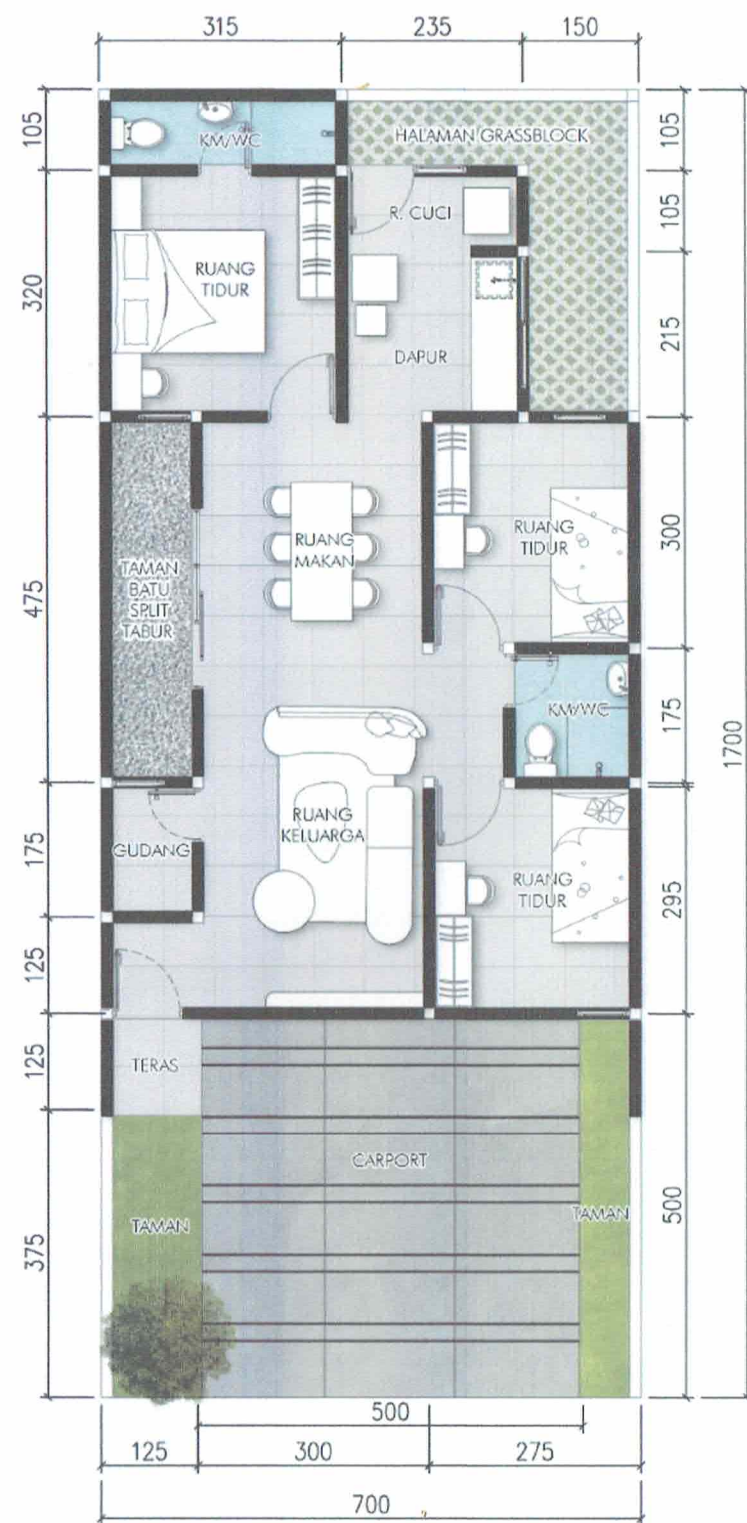
FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



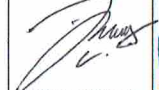
perumnas

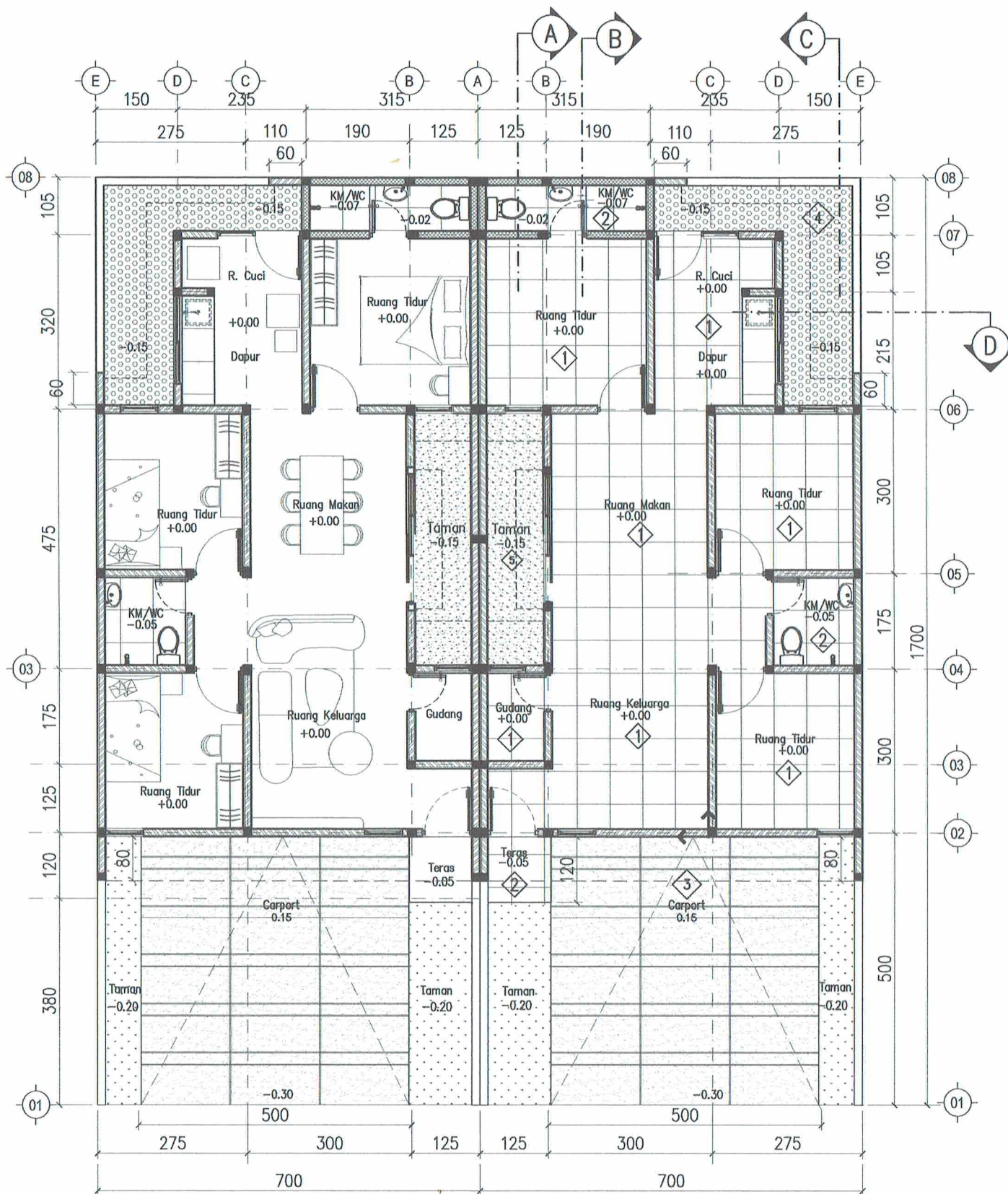
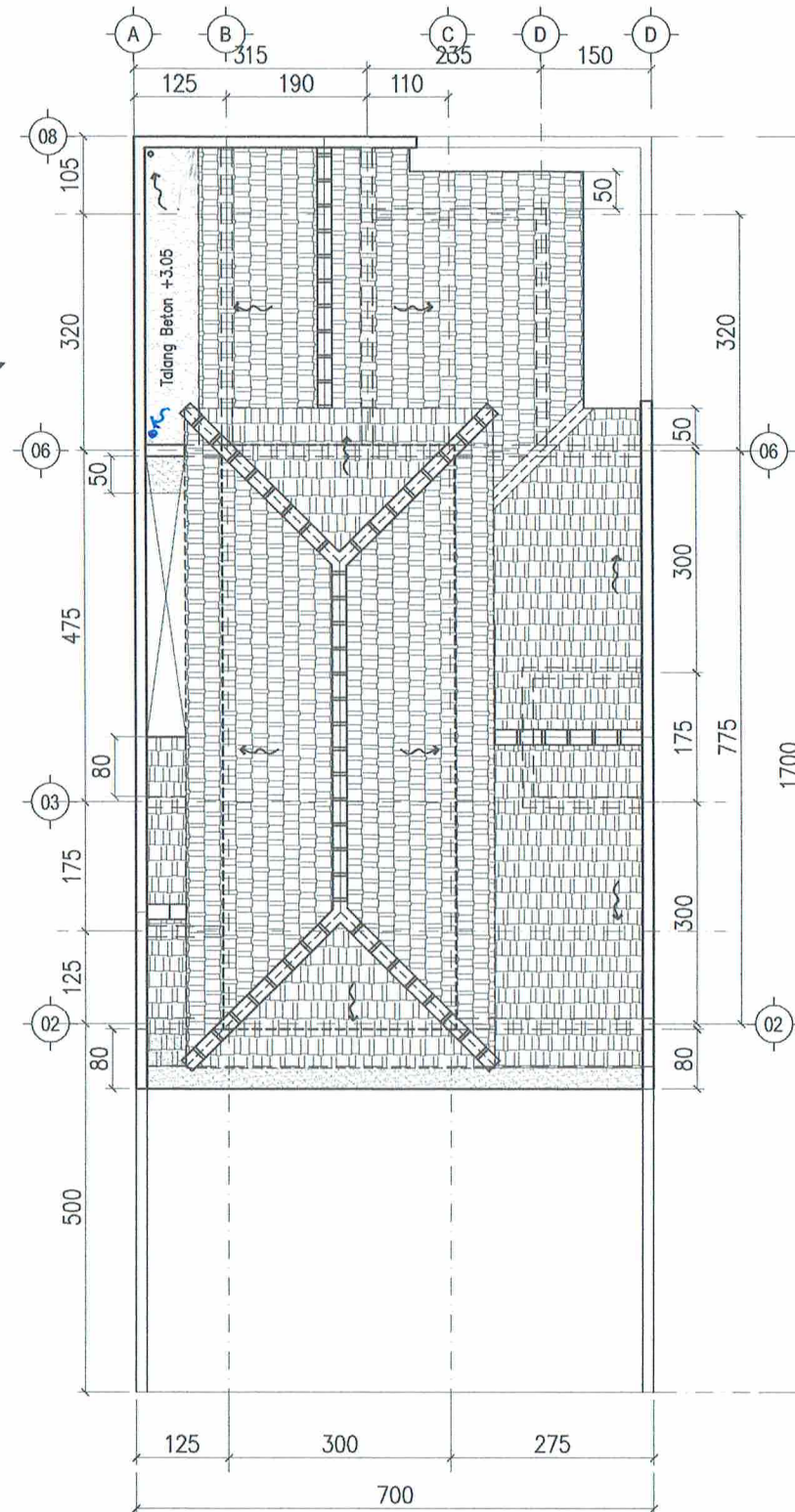
DOKUMEN GAMBAR
RS 70/119 Kluster Bukit Mutiara
Bukit Kemiling Permai - Lampung
NO. BENDEL : R-07-BKP





ELEMEN BANGUNAN	SPESIFIKASI TEKNIS
PONDASI	Pasangan batu kali
KOLOM, BALOK, SLOOF	Beton bertulang
DINDING	Pasangan bata merah diplester, diaci, dan dicat (Cat eksterior setara Propan Ecoshield, cat interior setara Propan Ceria) Dinding KM/WC HT 60X60 (setara Asia Tile).
PINTU JENDELA	Kusen aluminium warna hitam (setara Inkalum) Daun pintu engineering door motif warna kayu Jendela kaca t.5mm bening,jendela kaca es T.5mm
ATAP	Rangka baja ringan (setara Alfa Truss) Penutup atap genteng beton flat warna biru charcoal (Ex. Mutiara)
PLAFOND	Rangka hollow Plafon bagian dalam Gypsum t.9mm dicat putih (setara Aplus) Plafon bagian luar & KM/WC GRC t.4mm dicat putih (setara Aplus)
LANTAI	Ruang utama HT.60x60 warna putih polos (setara Asia Tile) KM/WC Keramik 60X60 antislip (setara Asia Tile) Carport rabat beton t: 10 cm + wiremesh
SANITARY	Kloset duduk warna putih (setara Ina) Kran & floordrain stainless steel Biotank 800 liter

KETERANGAN		
PEMBERI TUGAS		
 perumnas Telp. (024) 76739698 – Fax. (024) 76739698		
NAMA PROYEK		
BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP) PROYEK LAMPUNG RS 70/119 KLUSTER MUTIARA		
DISETUJUI	DISETUJUI	
KEPALA DIVISI PERENCANAAN TEKNIS	PIMPINAN PROYEK LAMPUNG	
 ADE MULYANTI	 CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA	
DIGAMBAR	DIRENCANA	DIPERIKSA
STAF SENIOR PERTEK	KADEPT PERENCANAAN RUMAH TAPAK	KANIT TEKNIK & PERTANAHAN
 ARVA ANDIKA S.	 NUR ANISA ADRIANI	 M. ADITYA CANDRA
JUDUL GAMBAR		SKALA
KONSEP DESAIN		N.T.S
NO. GAMBAR		NO. LEMBAR
AR-01		01
6 FEBRUARI 2026		



KETERANGAN

FINISHING LANTAI

- 1 Keramik HT 60x60 warna putih/ abu muda/krem polos
- 2 Keramik 60x60anti slip
- 3 Rabat Beton 1:3:5 T.10+wiremesh M5
- 4 Grassblock + pasing urug t.5cm di bawahnya
- 5 Taman Rabat beton T.5+batu split tabur

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 70/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

[Signature]
ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

[Signature]
CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DRAFTER

[Signature]
TRI BUDI

DIRENCANA

KADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

[Signature]
NUR ANISA ADRIANI

DIPERIKSA

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

[Signature]
M. ADITYA CANDRA

JUDUL GAMBAR

DENAH

NO. GAMBAR

AR-02

SKALA

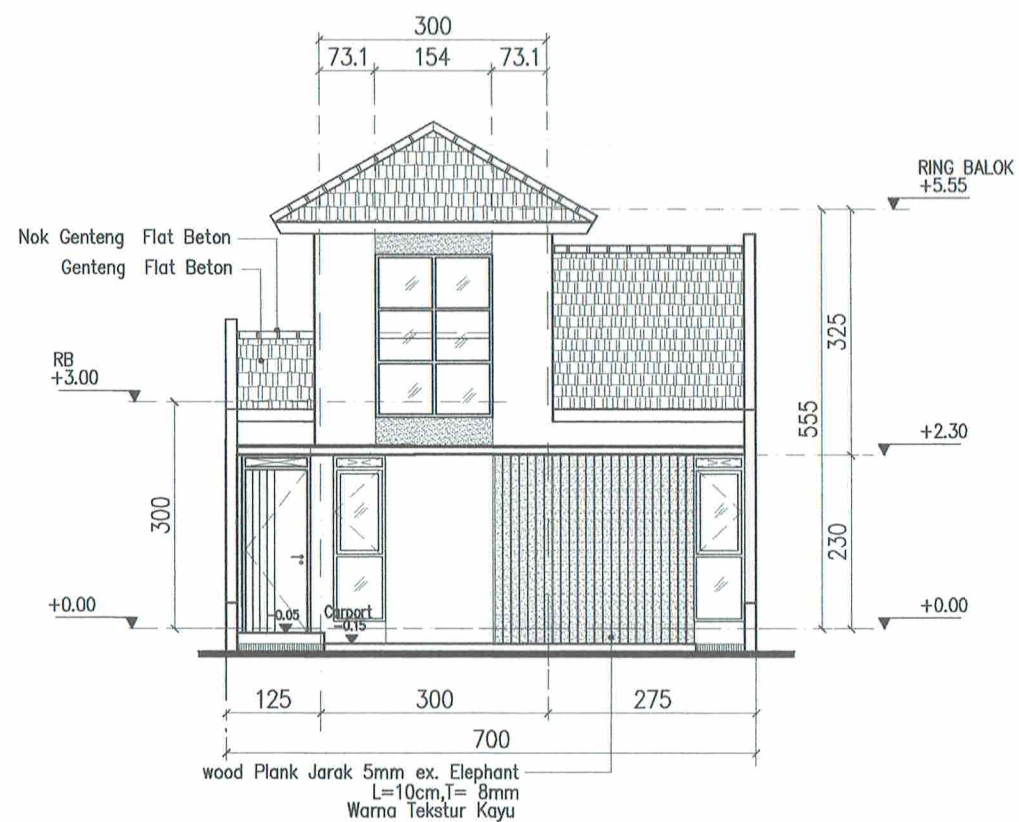
1 : 100

NO. LEMBAR

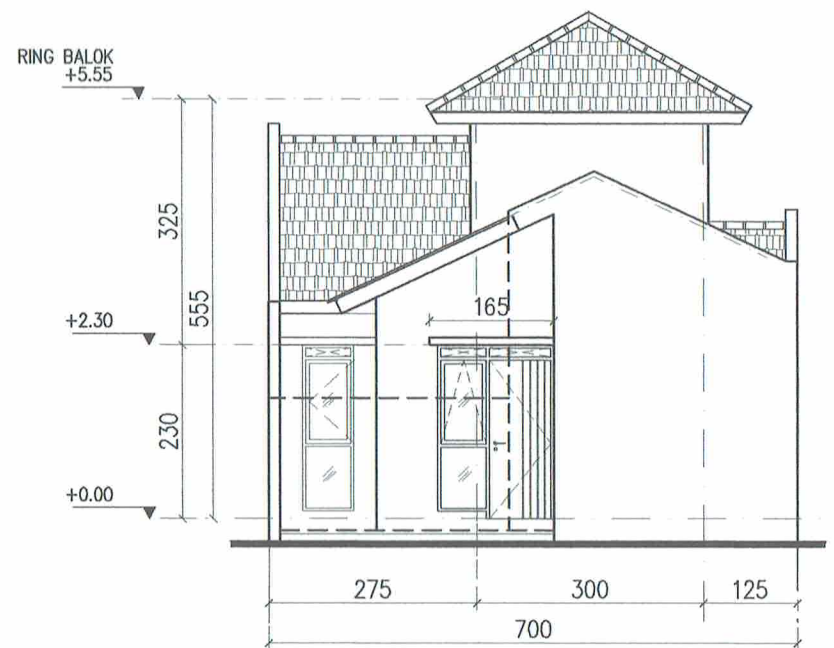
02

6 FEBRUARI 2026

FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



1 TAMPAK DEPAN
SKALA 1: 100



2 TAMPAK BELAKANG
SKALA 1: 100

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 – Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 70/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

Ade Mulyanti

ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

Christopher Johan Pramana

CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DRAFTER

Tri Budi

TRI BUDI

DIRENCANA

KADEPT PERENCANAAN
RUMAH TAPAK

Nur Anisa Adriani

NUR ANISA ADRIANI

DIPERIKSA

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

M. Aditya Candra

M. ADITIYA CANDRA

JUDUL GAMBAR

TAMPAK DEPAN DAN
TAMPAK BELAKANG

NO. GAMBAR

AR-03

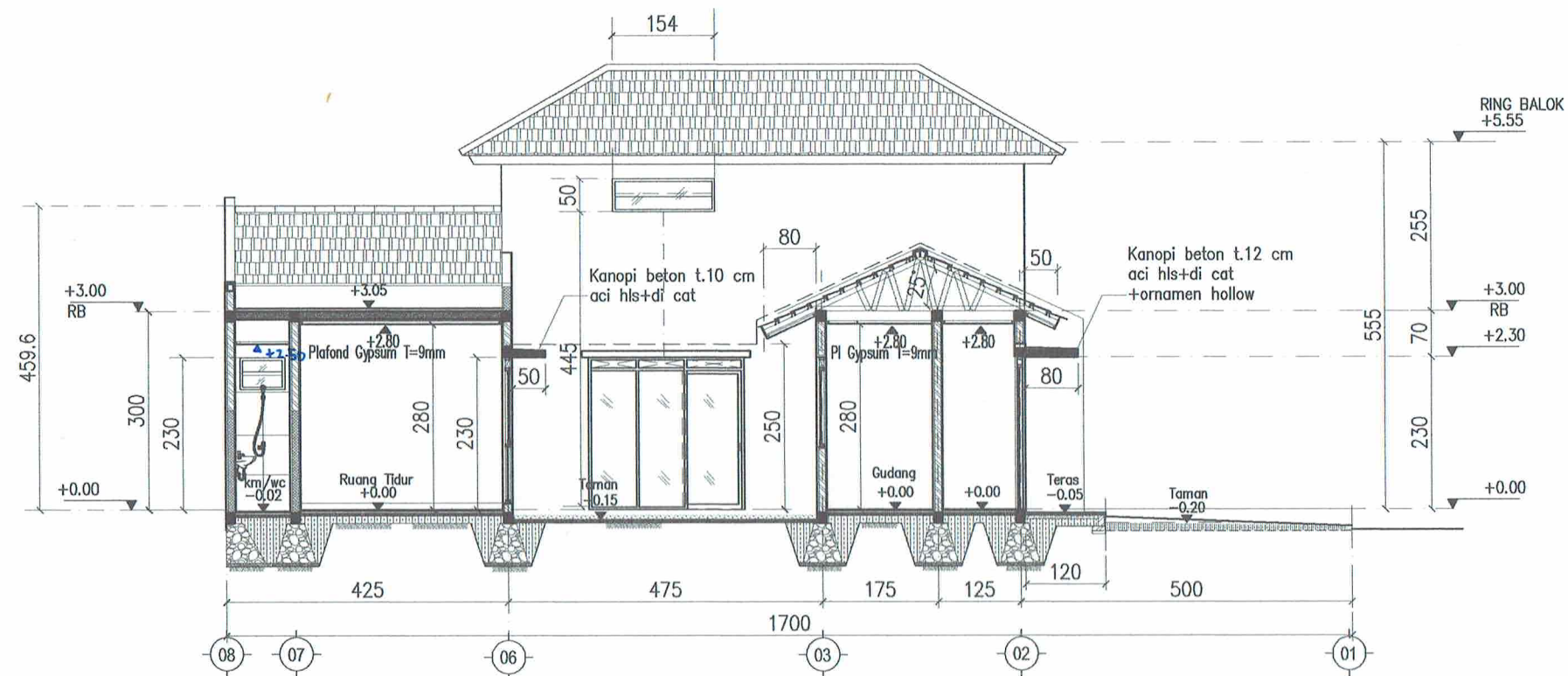
SKALA

1 : 100

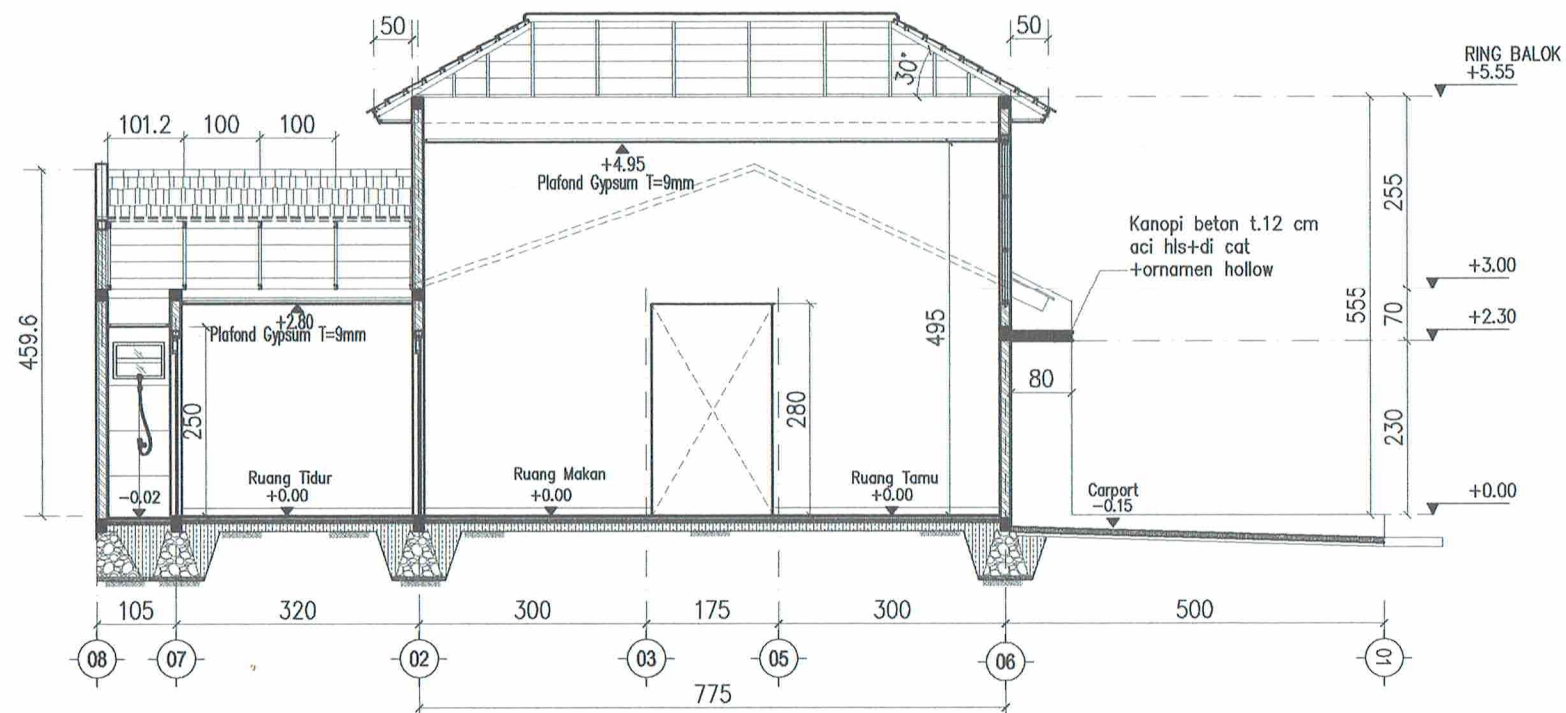
NO. LEMBAR

03

6 FEBRUARI 2026



1 POTONGAN A
SKALA 1: 100



2 POTONGAN B
SKALA 1: 100

KETERANGAN



perumnas
Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

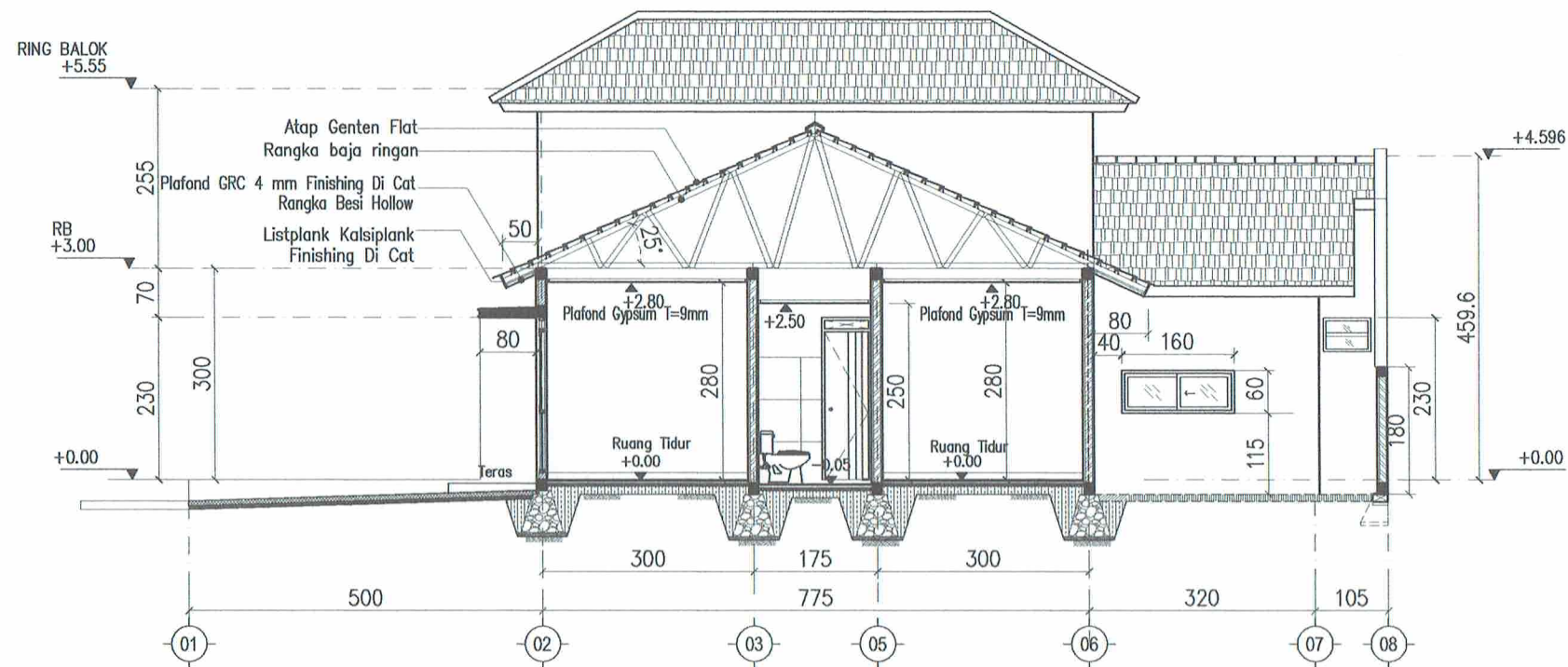
NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 70/119 KLUSTER MUTIARA

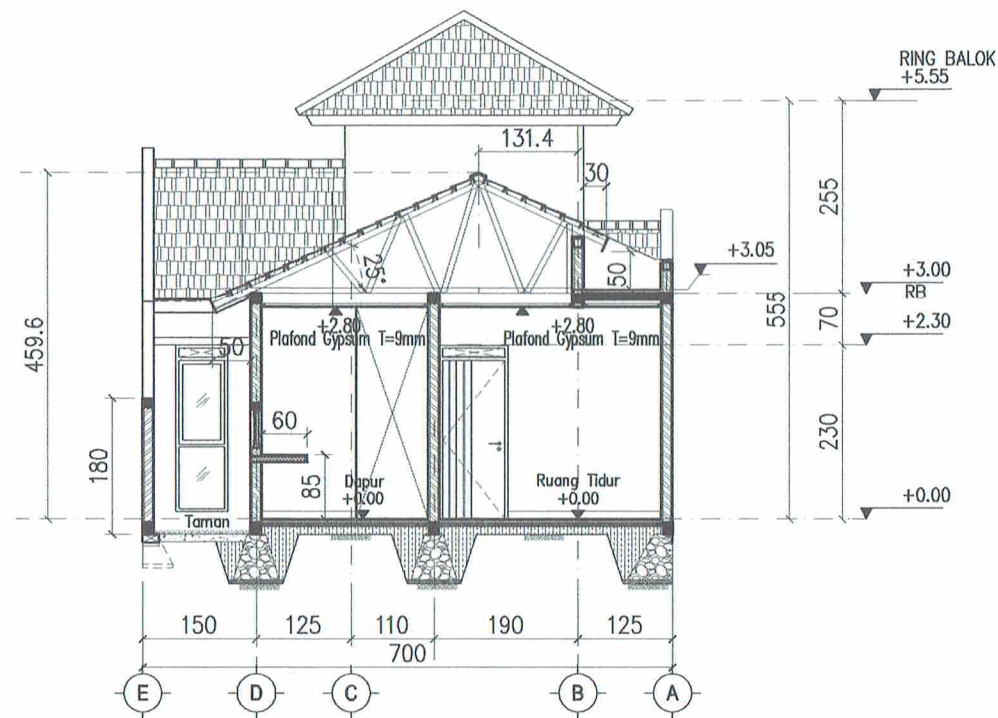
DISETUJUI		DISETUJUI	
KEPALA DIVISI PERENCANAAN TEKNIS		PIMPINAN PROYEK LAMPUNG	
			
ADE MULYANTI		CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA	
DIGAMBAR	DIRENCANA	DIPERIKSA	
DRAFTER	KADEPT PERENCANAAN RUMAH TAPAK	KANIT TEKNIK & PERTANAHAN	
			
TRI BUDI	NUR ANISA ADRIANI	M. ADITYA CANDRA	

JUDUL GAMBAR	SKALA
POTONGAN A-A POTONGAN B-B	1 : 100
NO. GAMBAR	NO. LEMBAR
AR-04	04

6 FEBRUARI 2026



1 POTONGAN C
SKALA 1: 100



2 POTONGAN D
SKALA 1: 100

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas
Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

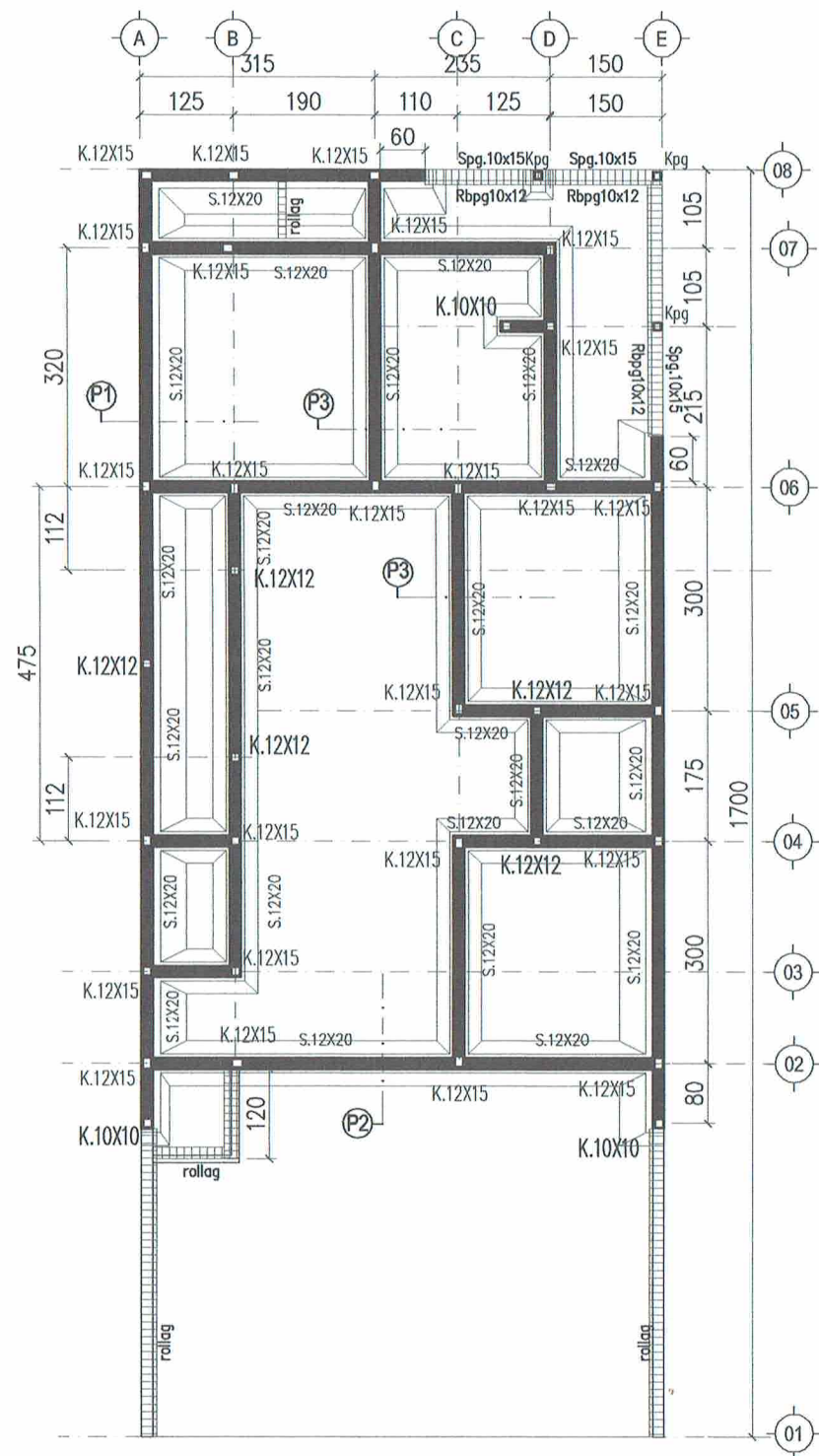
NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 70/119 KLUSTER MUTIARA

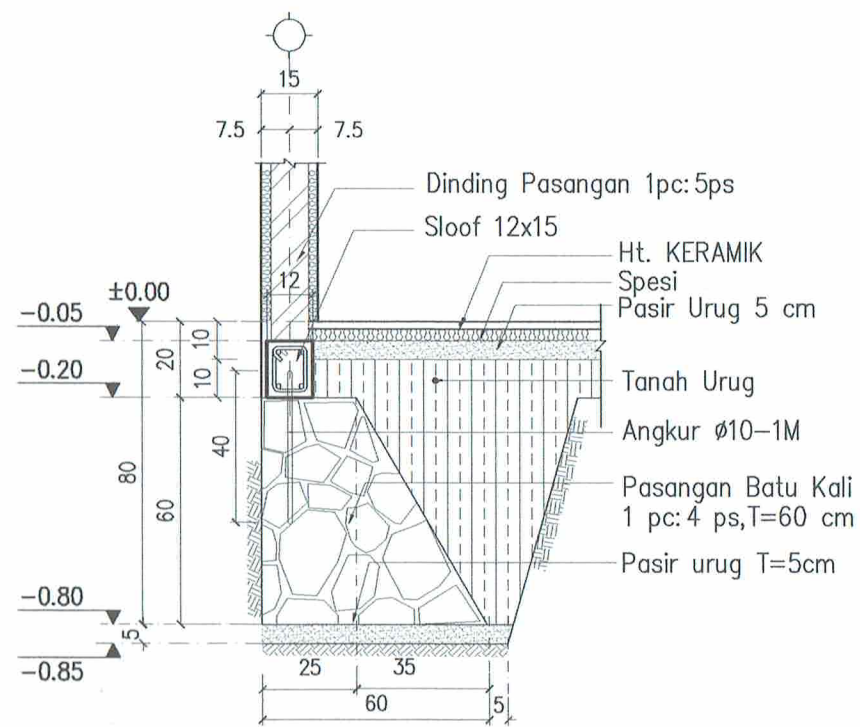
DISETUJUI		DISETUJUI
KEPALA DIVISI PERENCANAAN TEKNIS		PIMPINAN PROYEK LAMPUNG
		
ADE MULYANTI		CHRISTOPER JOHAN PRAMANA
DIGAMBAR	DIRENCANA	DIPERIKSA
DRAFTER	KADEPT PERENCANAAN RUMAH TAPAK	KANIT TEKNIK & PERTANAHAN
		
TRI BUDI	NUR ANISA ADRIANI	M. ADITYA CANDRA

JUDUL GAMBAR	SKALA
POTONGAN C-C POTONGAN D-D	1 : 100
NO. GAMBAR	NO. LEMBAR
AR-05	05

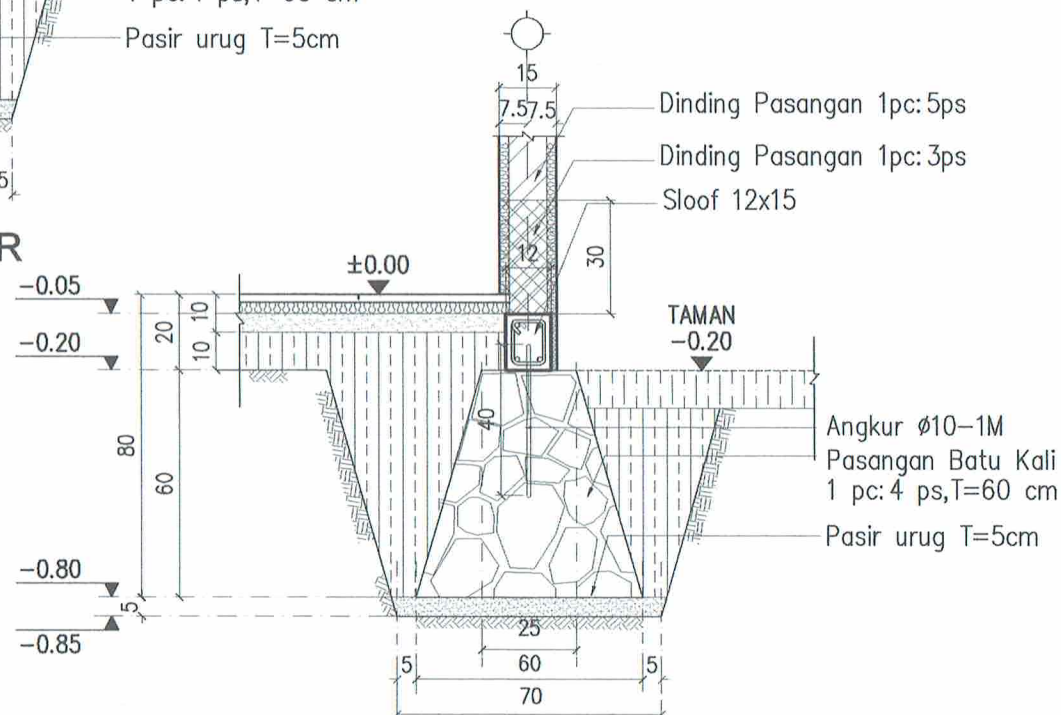
6 FEBRUARI 2026



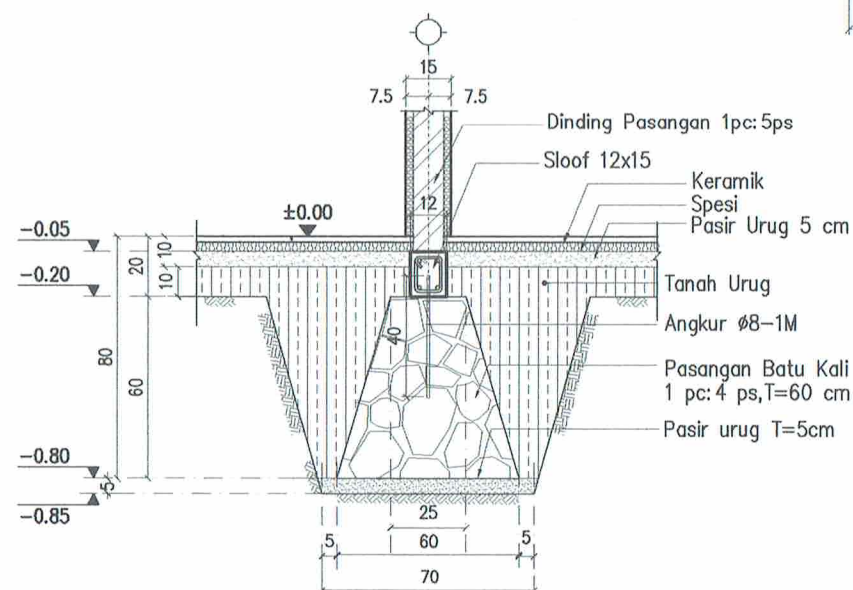
1 DENAH PONDASI
SKALA 1: 100



2 PONDASI LANJUR (P1) DALAM
SKALA 1: 25



3 PONDASI LAJUR (P2) LUAR
SKALA 1: 25



4 PONDASI LAJUR (P3) DALAM
SKALA 1: 20

MUTU BETON	TIPE BALOK	S.12X15
f'c = 20 MPa	TULANGAN	
	DIMENSI	12X15
	TUL. ATAS	2Ø10
	TUL. BAWAH	2Ø10
	SENGKANG	Ø8-200
	SELIMUT BETON	1.5 cm

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 70/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

Ade Mulyanti
ADE MULYANTI

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK LAMPUNG

Christopher Johan Pramana
CHRISTOPHER JOHAN PRAMANA

DIGAMBAR

DIRENCANA

DIPAERIKSA

DRAFTER

STAF SENIOR
PERTEK

KADEPT PERENC.
RUMAH TAPAK

KANIT TEKNIK &
PERTANAHAN

TRI BUDI

RINAWAN W.

NUR ANISA A.

M.A. CANDRA

JUDUL GAMBAR

SKALA

RENCANA STRUKTUR

1:20/1:100

NO. GAMBAR

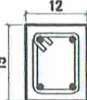
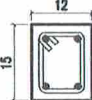
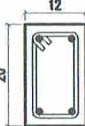
NO. LEMBAR

ST-01

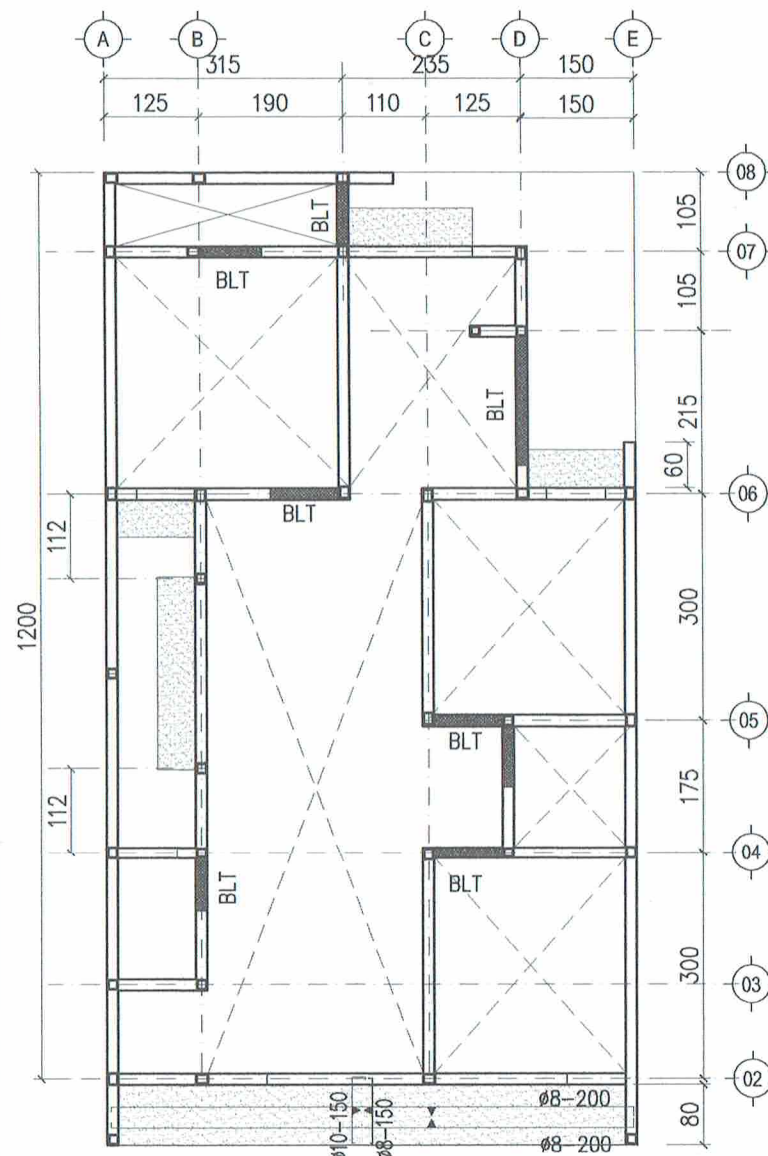
06

6 FEBRUARI 2026

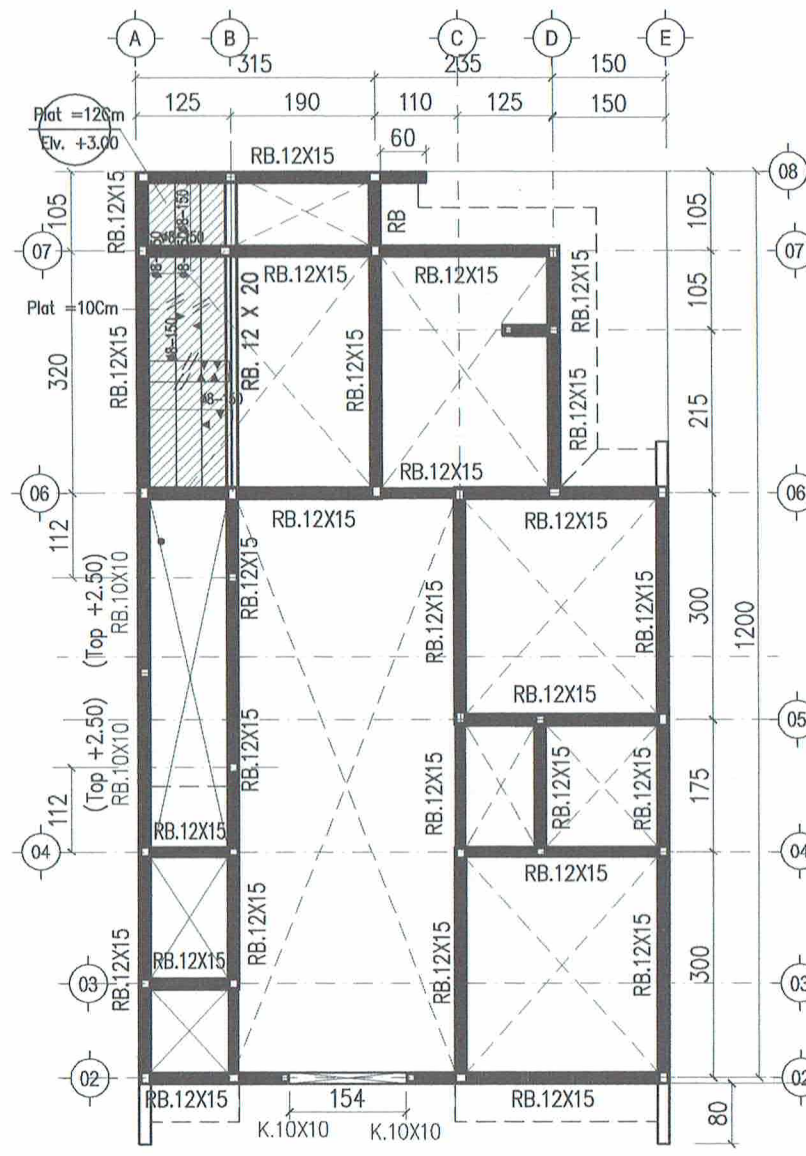
FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0

MUTU BETON	T. KOLOM	K.12X15	Kp.12x12	Kp.10x10	RB.12X15	RB.12X20
	TULANGAN					
f'c = 20 MPa						
	DIMENSI	12X15	12X12	10X10	12X15	12X20
	TULANGAN	4Ø10	4Ø10	4Ø8	4Ø10	4Ø10
	SENGKANG	Ø8-200	Ø8-200	Ø6-200	Ø8-200	Ø8-200
	SELIMUT BETON	1.5 cm	1.5 cm	1.5 cm	1.5 cm	1.5 cm

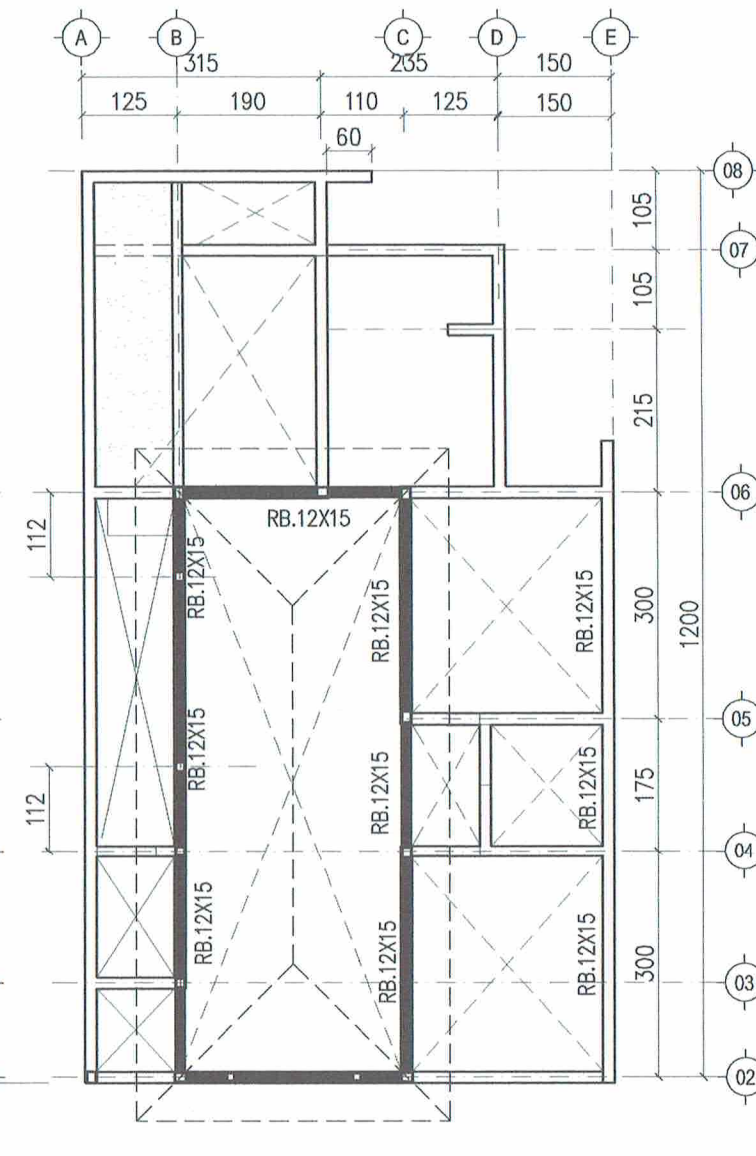
KETERANGAN



DENAH elv+2.30
SKALA 1:



DENAH elv+3.00
SKALA 1:



DENAH elv+5.55
SKALA 1:

PEMBERI TUGAS



perumnas

Telp. (024) 76739698 - Fax. (024) 76739698

NAMA PROYEK

BUKIT MUTIARA PERMAI (BKP)
PROYEK LAMPUNG
RS 70/119 KLUSTER MUTIARA

DISETUIJUI

KEPALA DIVISI
PERENCANAAN TEKNIS

(Signature)
ADE MULYANTI

TRI BUDI

DIGAMBAR

DRAFTER

STAF SENIOR
PERTEK

RINAWAN W.

NUR ANISA A.

M.A. CANDRA

JUDUL GAMBAR

RENCANA STRUKTUR

NO. GAMBAR

ST-02

NO. LEMBAR

07

6 FEBRUARI 2026

FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0