

PERUM PERUMNAS**Kantor Pusat - Pengadaan Teknik**

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0011/III/2026/15/KTRT

09 Maret 2026

Lampiran : 1

Kepada Yth.

DIREKTUR PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan: Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang) dan setelah memperhatikan:

- | | |
|---|--|
| 1. Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan | : No. OPS/01/136/II/2026 tanggal 04/02/2026 |
| 2. Undangan Tender Terbatas | : No. PROC/01/109/II/2026 tanggal 10/02/2026 |
| 3. Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) | : No. EPROC/01/0001/II/2026/15/KTRT tanggal 12/02/2026 |
| 4. Lampiran Aanwijzing | : No. EPROC/01/0002/II/2026/15/KTRT tanggal 12/02/2026 |
| 5. Berita Acara Peninjauan Lapangan | : No. BA/PRG/01/621/II/2026 tanggal 13/02/2026 |
| 6. Berita Acara Pemasukan dan Pembukaan Penawaran | : No. EPROC/01/0003/II/2026/15/KTRT tanggal 23/02/2026 |
| 7. Penyampaian Hasil Review Legalitas Peserta Tender | : HKM/01/273/II/2026 tanggal 26/02/2026 |
| 8. Berita Acara Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0004/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 9. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0005/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 10. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Prawiramas Puriprima | : No. EPROC/01/0006.1/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 11. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Prawiramas Puriprima | : No. EPROC/01/0007.1/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 12. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Agung Kusuma | : No. EPROC/01/0006.2/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 13. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Agung Kusuma | : No. EPROC/01/0007.2/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 14. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Hapsaka Mas | : No. EPROC/01/0006.3/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 15. Lampiran Klarifikasi dan Negosiasi PT. Hapsaka Mas | : No. EPROC/01/0007.3/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 16. Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi | : No. EPROC/01/0008/II/2026/15/KTRT tanggal 27/02/2026 |
| 17. Risalah Rapat Klarifikasi atas Pendalaman Hasil Review Legal | : PROC/01/181/III/2026 tanggal 02/03/2026 |
| 18. Penetapan Pemenang | : No. EPROC/01/0009/III/2026/15/KTRT tanggal 03/03/2026 |
| 19. Surat Keterangan Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus | : No. 17/KPN/SKET.P/HK2/III/2026 tanggal 06/03/2026 |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara ditunjuk untuk melaksanakan pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga, maka pemenang tender terbatas adalah penawar pekerjaan dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama yaitu **PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA**;
2. Apabila pemenang dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama mengundurkan diri, maka pemenang dengan bobot nilai tertinggi kedua dapat melaksanakan pekerjaan ini;
3. Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat-syarat teknis/administrasi yang telah ditentukan oleh Perum Perumnas;
4. Pelaksanaan **Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang** dengan nilai kontrak sebesar **Rp. 40.450.000.000,- (Empat puluh miliar empat ratus lima puluh juta rupiah)** sudah termasuk Jasa Kontraktor dan PPN sesuai ketentuan berlaku, serta pph yang akan dipotong sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku;
5. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;
6. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **12 (Dua belas) Bulan Kalender** terhitung sejak serah terima lahan antara Perumnas dengan PT. Prawiramas Puriprima, dengan masa pemeliharaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender terhitung sejak terbitnya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama;
7. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus sesuai syarat – syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Pembukaan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;
8. Perusahaan Saudara/i segera mengirimkan **Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)** kepada Divisi Pengadaan Perum Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil Negosiasi yang sudah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

**PERUM PERUMNAS
KETUA**



FAJRI ARIEFYANTO
Kepala Divisi Pengadaan

Tembusan kepada Yth.:

- 1 Plt. Direktur Produksi (sebagai laporan);
- 2 Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
- 3 Pimpinan Proyek Parung Panjang
- 4 Intern/Arsip.