

PERUM PERUMNAS**Kantor Pusat - Pengadaan Teknik**

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

(+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0009/III/2026/15/KTRT
Tanggal : 03 Maret 2026
Halaman : 2 (dua) lembar
Lampiran : 1 (satu) set

NOTA DINAS

Kepada Yth : Kepala Divisi Pengadaan
Dari : Kepala Departemen Pengadaan Teknik
Perihal : **Penetapan Hasil (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang**

Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga terhadap penawaran yang masuk untuk Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang dengan (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga), yang tertuang dalam Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor: EPROC/01/0006.1/II/2026/15/KTRT Tanggal 27 Februari 2026 dan mempertimbangkan Nota Dinas Divisi Hukum Nomor : HKM/01/273/II/2026 tanggal 26 Februari 2026 perihal Penyampaian Hasil Review Legalitas dan Penelusuran Permasalahan Hukum Peserta Tender Pekerjaan Pembangunan Fly Over di Lokasi Samesta Parayasa – Proyek Parung Panjang serta Risalah Rapat Nomor : PROC/01/181/III/2026 tanggal 02 Maret 2026 perihal Risalah Rapat Klarifikasi atas Pendalaman Hasil Review Legal dan Pembuktian Kualifikasi Peserta Tender Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa – Proyek Parung Panjang, bersama ini disampaikan hal sebagai berikut:

I. PENELITIAN TERHADAP USULAN PENETAPAN PEMENANG**A. SEGI TEKNIS**

Sesuai dengan hasil Klarifikasi Harga Final dengan kedua peserta tender dengan nilai terbaik, maka disimpulkan bahwa **PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA** memiliki nilai skor tertinggi sebesar **(95.91)** , sehingga kedua belah pihak menyepakati harga pekerjaan termasuk pajak sebagai berikut:

No.	Rekanan	Harga Penawaran Awal	Harga Negosiasi	Selisih
1	PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA	Rp. 42.422.699.000,-	Rp. 40.450.000.000,-	Rp. 1.972.699.000,-

B. SEGI HARGA

- Anggaran yang tersedia berdasarkan Nota Dinas Divisi Pengendalian Operasi Nomor :
 - OPS/01/136/II/2026 tanggal 04 Februari 2026
sebesar : Rp. 40.959.000.000,-
- Kontrak yang telah terbit sebelumnya : -
- Pagu Anggaran : Rp. 40.959.000.000,-
- Harga Pekerjaan berdasarkan Rekapitulasi Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Nomor : EPROC/01/0008/II/2026/15/KTRT Tanggal 27 Februari 2026 adalah sebesar : Rp. 40.450.000.000,-
- Effisiensi Kontrak (3-4) : Rp. 509.000.000,- (1,24%)
- Saldo Anggaran (1-2-4) : Rp. 509.000.000,-
- Proses Pengadaan yang saat ini diusulkan untuk ditetapkan pemenang pekerjaannya adalah Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang.

II. KESIMPULAN

PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA ditetapkan sebagai Pelaksana **Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang** dengan nilai kontrak sebesar **Rp. 40.450.000.000,- (Empat puluh miliar empat ratus lima puluh juta rupiah)** sudah termasuk Jasa Kontraktor dan PPN, serta pph yang akan dipotong sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Kepala Departemen Pengadaan Teknik



(EDU JULIUS DAMANIK)

<p>SETUJU</p> <p>Kepala Divisi Pengadaan</p>  <p><u>FAJRI ARIEFYANTO</u></p>	<p>Catatan :</p> <p>....</p>
---	------------------------------

Tembusan Yth.:

- 1 Direktur Produksi (sebagai laporan);
- 2 Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
- 3 Pimpinan Proyek Parung Panjang
- 4 Intern/Arsip.