PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

BERITA ACARA

REKAPITULASI KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang

Nomor : EPROC/01/0008/II/2026/15/KTRT

Pada hari Kamis tanggal Dua Puluh Enam bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam , dimulai jam 10:00 WIB sampai jam 22:00 , telah dilakukan Rekapitulasi Negosiasi 15/KTRT/2026 - Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang sesuai undangan Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga . Nomor: 15/KTRT/2026 tanggal 13/04/2026 , dengan penjelasan sebagai berikut:

I. HARGA NEGOSIASI DARI 3 (TIGA) PENAWAR YANG MASUK, DIURUT DARI NILAI TERTINGGI KOMBINASI TEKNIS DAN HARGA :

No.	Vendor	Nilai Total	Harga Negosiasi	Keterangan
1	PT. AGUNG KUSUMA	21.18	Rp 43,566,256,000	
2	PT. PRAWIRAMAS	95.91	Rp 40,450,000,000	
3	PT.HAPSAKA MAS	22.59	Rp 45,121,800,000	

II. URAIAN EVALUASI

Dengan memperhatikan tata cara dan peraturan yang berlaku serta estimasi biaya/pagu Perum Perumnas yang mengacu maka terhadap harga negosiasi tersebut diatas diambil sistem evaluasi sebagai berikut :

1 PT. AGUNG KUSUMA
2 PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA
3 PT.HAPSAKA MAS

III. RINCIAN HASIL NEGOSIASI

Hasil pemeriksaan terhadap 3 (Tiga) negosiasi terendah, sebagai berikut :

1 Negosiasi PT. AGUNG KUSUMA , sebagai penawar terendah ke 1 (Satu), dengan catatan :
   a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
      Sebesar : Rp 43,566,256,000

2 Negosiasi PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA , sebagai penawar terendah ke 2 (Dua), dengan catatan :
   a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
      Sebesar : Rp 40,450,000,000

3 Negosiasi PT.HAPSAKA MAS , sebagai penawar terendah ke 3 (Tiga), dengan catatan :
   a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
      Sebesar : Rp 45,121,800,000

IV. PERBANDINGAN HARGA NEGOSIASI TERHADAP ESTIMASI/PAGU

Berdasarkan hasil peritungan, perbandingan harga Negosiasi dengan estimasi/pagu adalah sebagai berikut:

1 Perbandingan Harga Negosiasi terhadap Estimasi/Pagu:

No.	Vendor	Harga Negosiasi	Estimasi/Pagu	Selisih terhadap estimasi	
		Rp.	Rp.	Rp.	%
1	PT. AGUNG KUSUMA	Rp 43,566,256,000	Rp 40,959,000,000	Rp 2,607,256,000	6.37
2	PT. PRAWIRAMAS	Rp 40,450,000,000	Rp 40,959,000,000	Rp -509,000,000	-1.24
3	PT.HAPSAKA MAS	Rp 45,121,800,000	Rp 40,959,000,000	Rp 4,162,800,000	10.16

1 Hasil Evaluasi Harga Negosiasi:

No.	Vendor	Harga Negosiasi	Skor Negosiasi
1	PT. AGUNG KUSUMA	Rp 43,566,256,000	68.16
2	PT. PRAWIRAMAS	Rp 40,450,000,000	70
3	PT.HAPSAKA MAS	Rp 45,121,800,000	65.81

V. KESIMPULAN

Dari uraian hasil evaluasi tersebut di atas, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

PT. PRAWIRAMAS PURIPRIMA adalah merupakan vendor penawar terendah ke I (satu), dengan catatan :

1 Harga Penawaran Rp 40,450,000,000 (Empat Puluh Milyar Empat Ratus Lima Puluh Juta Rupiah).
2 Harga Hasil Negosiasi Rp 40,450,000,000 (Empat Puluh Milyar Empat Ratus Lima Puluh Juta Rupiah).
3 Total harga negosiasi dibawah estimasi maupun anggaran yang tersedia.

VI. PENUTUP

Demikian Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang ini dibuat untuk dipergunakan sebagai bahan pertimbangan dalam menentukan Vendor yang akan ditetapkan sebagai Pemenang Tender.

Jakarta, 26 Februari 2026

PERUM PERUMNAS

1. KETUA

FAJRI ARIEFYANTO

Kepala Divisi Pengadaan

2. WAKIL KETUA

ADITIYA PRIO SINGGIH

Pimpinan Proyek Parung Panjang