

Nomor : OPS/01/136/II/2026
 Sifat Surat : Penting
 Tanggal : 04 Februari 2026
 Halaman : 1
 Lampiran : 14

NOTA DINAS

Kepada Yth. : Kepala Divisi Pengadaan
 Dari : Kepala Divisi Pengendalian Operasi
 Perihal : **Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang Menggunakan Alokasi Anggaran PMN**

Memperhatikan dan menindaklanjuti surat:

1. Surat Pimpinan Proyek Parung Panjang Nomor : PRG/01/165/II/2026 tanggal 28 Januari 2026 perihal Permohonan Tender Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang Menggunakan Alokasi Anggaran PMN;
2. Dokumen Perhitungan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang;
3. Pencapaian Target Pembangunan dan Penjualan RKAP tahun 2026 di Lokasi Proyek Parung Panjang.

Maka bersama surat ini kami sampaikan Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang, dengan rincian sebagai berikut:

No.	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Ajuan Proyek Rp.	Keterangan	Sumber Pembiayaan
1	Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang	Ls	1	36.899.986.529,75	Pemberian Pekerjaan: Pelelangan Terbatas Dengan peserta tender sebagai berikut: 1. PT. Prawiramas Puriprima 2. PT. Hapsaka Mas 3. PT. Agung Kusuma Atau dilaksanakan Langsung oleh Divisi Konstruksi Perum Perumnas	PMN
Total				36.899.986.529,75		
PPn (11%)				4.058.998.518,27		
Jumlah Total Harga Pekerjaan				40.958.985.048,02		
Jumlah Total Dibulatkan				40.959.000.000,00		

Terbilang: *Empat Puluh Milyar Sembilan Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Rupiah*

Pelaksanaan pemberian pekerjaan melalui skema Pelelangan Terbatas dengan mengacu kepada Surat Keputusan Direksi Perum Perumnas Nomor: DIRUT/502/KPTS/10/2024 tanggal 31 Juli 2024 tentang Pengadaan Barang dan Jasa di Lingkungan Perum Perumnas.

Sebagai bahan pertimbangan atas ajuan ini, kami sampaikan data sebagai berikut:

1. Resume posisi pencapaian kinerja cash in proyek sampai dengan saat ini:

Target RKAP 2026 (Milyar)		Realisasi s.d Saat Ini (Milyar)		Rencana Cash In (Milyar)			Prognosa Cash In s.d Desember (Milyar)
Cash In	Revenue	Cash in	Revenue	Januari	Februari	Maret	
52.887.372.584	61.544.393.699	0	0	3.476.655.103	4.509.819.632	4.750.414.151	52.887.372.584

2. Posisi kinerja anggaran berdasarkan RKAP 2026 (PMN) sampai dengan saat ini:

No	Uraian Pekerjaan	Anggaran Tersedia (Rp)	Sudah Dilaksanakan (Rp)	Ajuan Sekarang (Rp)	Belum Dilaksanakan (Rp)
1	Biaya Pembangunan	928.000.000	-	-	928.000.000
2	Biaya Prasarana	98.403.925.165	2.772.900.000	40.959.000.000	54.672.087.463
3	Outstanding	4.929.667.690	-	-	4.929.667.690
4	Grading / Pematangan Lahan	-	-	-	-
	Total	104.261.592.855	2.772.900.000	40.959.000.000	60.529.755.153

Berdasarkan data diatas, maka kebutuhan anggaran untuk pelaksanaan pekerjaan diatas dapat **DISETUJUI** dengan perincian terlampir:

Total biaya sebesar : **Rp 40.959.000.000,-**

Terbilang : Empat Puluh Milyar Sembilan Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Rupiah

Demikian persetujuan ini untuk dapat dipergunakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kepala Divisi Pengendalian Operasi



DEDY SUTRIONO

Tidak Setuju/Setuju	Catatan:
<p>Direktur Keuangan</p>  <p>SINDHU RAHADIAN ARDITA</p>	<p>Proses secara GCG dan SOP yang berlaku agar dapat memberikan kontribusi kepada perusahaan. Pastikan admin dijaga agar tetap tertib.</p>
Tidak Setuju/Setuju	Catatan:

<p>Plt. Direktur Produksi</p>  <p>NIXON SITORUS</p>	<p>1.Prinsip setuju atas ajuan permohonan terlampir, selanjutnya agar ditindaklanjuti oleh Divisi dan Proyek sesuai dengan jadwal dan ketentuan SOP yang berlaku. 2.Agar Divisi dan Proyek pastikan supaya tidak menimbulkan kerugian Perumnas 3.Agar Divisi dan Proyek laporkan hasilnya ke Direksi Terima kasih</p>
<p>Tidak Setuju/Setuju</p>	<p><u>Catatan:</u></p>
<p>Plt. Direktur Utama Perum Perumnas</p>  <p>IMELDA ALINI</p>	<p>Prinsip setuju, eksekusi ditujukan untuk pembangunan flyover sebagai bagian dari penunjang fasilitas kawasan. Pastikan pelaksanaan sesuai GCG & SOP</p>

Tembusan :

1. Kepala Divisi Perencanaan Teknis
2. Pimpinan Proyek Parung Panjang
3. Kepala Departemen Pengadaan Teknik
4. Kepala Departemen Perencanaan Rumah Tapak
5. Kepala Unit Produksi Proyek Parung Panjang
6. Kepala Unit Teknik & Pertanahan Proyek Parung Panjang
7. Arsip