

KERANGKA ACUAN KERJA
PEKERJAAN PEMBANGUNAN FLYOVER DI LOKASI SAMESTA PARAYASA
PROYEK PARUNG PANJANG

1. Latar Belakang

Dalam memenuhi penyediaan rumah di Indonesia, pada area Provinsi Jawa Barat, khususnya wilayah kabupaten Bogor, Perumnas telah menginisiasi Proyek dengan nama Proyek Parung Panjang. Secara Teknis, area lahan sudah dilakukan pematangan lahan/grading dan sudah dibangun cluster, sehingga telah siap untuk dilakukan pembangunan unit rumah dan/atau prasarannya.

2. Deskripsi Proyek

Nama Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang

Lokasi Proyek : Kabupaten Bogor

3. Maksud dan Tujuan

- a. Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang dimaksudkan sebagai pedoman penugasan yang harus diikuti oleh pelaksana.
- b. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini bertujuan untuk dapat dijadikan sebagai petunjuk bagi pelaksana yang memuat masukan, azas, kriteria, dan proses yang harus dipenuhi atau diperhatikan yang selanjutnya akan diinprestasikan dalam pelaksanaan pembangunan.
- c. Tujuan dari pekerjaan ini adalah untuk menyelesaikan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang.

4. Sasaran Kegiatan

Sasaran dari kegiatan ini adalah agar penyedia jasa konstruksi melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang dengan baik dan sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang berlaku

5. Ruang Lingkup

Kegiatan ini melingkupi pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang yang meliputi :

- a. Pekerjaan Umum;
- b. Pekerjaan Drainase;
- c. Pekerjaan Tanah;
- d. Pekerjaan Struktur;
- e. Pekerjaan Perkerasan Berbutir;
- f. Pekerjaan Aspal;
- g. Pekerjaan Lain - lain.

Pelaksanaan pekerjaan tersebut dilaksanakan di Lokasi proyek dengan detail lingkup pekerjaan terlampir di *Bill of Quantity* (BOQ), Gambar Perencanaan dan Spesifikasi Teknis, alat bantu, metode kerja dalam rangka pencapaian mutu terbaik yang direncanakan.

6. Data Proyek

Data yang disediakan untuk pelaksanaan pekerjaan pembangunan prasarana ini meliputi:

- a. Gambar detail Pekerjaan;
- b. Spesifikasi teknis;
- c. Bill of Quantity;
- d. Dan Lain – lain.

7. Kriteria

Dalam pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang, penyedia jasa konstruksi harus memperhatikan kriteria umum pembangunan prasarana yang berlaku, yaitu :

- a. Penyedia jasa konstruksi harus memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dan Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) sesuai dengan peraturan yang berlaku;
- b. Undang-Undang Republik Indonesia No.2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
- c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.22 tahun 2020 tentang Pengaturan Pelaksanaan UU no 2 tahun 2017 tentang jasa konstruksi;
- d. Peraturan Pemerintah No : PP 50 Tahun 2012 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3);
- e. SNI teknis yang berlaku mengacu pada dokumen lelang (sebagaimana yang disyaratkan dalam Rencana Kerja dan Syarat- Syarat).

8. Keluaran

Hasil dari kegiatan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang ini meliputi :

- a. Terlaksananya pekerjaan sesuai gambar kerja dan RAB.
- b. Terlaksananya pekerjaan Jalan sesuai 4 aspek yaitu : mutu, waktu, biaya, dan tertib administrasi.
- c. *Asbuilt drawing*.

9. Jadwal Pelaksanaan Kegiatan

Jangka Waktu Pekerjaan ini selama **12 (dua belas) bulan kalender**, berlaku sejak ditandatanganinya Kontrak dengan masa pemeliharaan **365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) hari Kalender**.

10. Laporan Pelaksanaan Kegiatan

Untuk jenis laporan Pekerjaan Pembangunan Flyover di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang akan diatur kemudian dengan melibatkan tim Konsultan Manajemen Konstruksi .

Jakarta, Februari 2026

Fajri Ariefyanto
Kepala Divisi Pengadaan