

Nomor : OPS/01/508/VII/2025
 Sifat Surat : Biasa
 Tanggal : 07 Juli 2025
 Halaman : 1
 Lampiran : 11

NOTA DINAS

Kepada Yth. : Plt. Kepala Divisi Pengadaan
 Dari : Kepala Divisi Pengendalian Operasi
 Perihal : **Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Klaster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung**

Berdasarkan dan Menindaklanjuti :

1. Surat Pimpinan Proyek 1 Proyek Lampung Nomor : LMPG/01/678/VII/2025 tanggal 04 Juli 2025, Perihal Permohonan Rekomendasi Persetujuan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Klaster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung Menggunakan Alokasi Anggaran PMN.
2. Surat Pimpinan Proyek 1 Proyek Lampung Nomor : LMPG/01/91/I/2025 tanggal 23 Januari 2025, Perihal Permohonan Persetujuan Ijin Prinsip Perubahan Unit (Reposisi) Rekomendasi Stok 100 Unit Rumah Lokasi Bukit Kemiling Permai Klaster Samesta Bukit Mutiara Perumnas Proyek Lampung
3. Dokumen Perhitungan Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Klaster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung.
4. Pencapaian Target Pembangunan dan Penjualan RKAP tahun 2025 di Lokasi Proyek Lampung.

Maka bersama ini kami sampaikan Rekomendasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Klaster Mutiara, Bukit Kemiling Permai - Proyek Lampung Menggunakan Alokasi Anggaran PMN dengan rincian sebagai berikut :

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Satuan	Ajuan Proyek (Rp)	Vol	Satuan	Evaluasi Pusat (Rp)	Keterangan
1	Pekerjaan Pembangunan 10 Unit Rumah Tipe RS 45/112 dan 6 Unit Rumah Tipe RS 54/119 di Lokasi Klaster Mutiara Bukit Kemiling Permai	1	Ls	Rp 3,491,400,000	1	Ls	Rp 3,448,300,000	Pemberian Pekerjaan Pelelangan Terbatas dengan Peserta yang terdaftar pada DR/VMS E-Procurement System sbb : 1. PT. Bina Multi Prima 2. PT. Empat Putri Bahagia 3. PT. Lumbung Karunia 4. CV. Gelora Taruna Jaya 5. CV. Nusa Emas 6. CV. Bumi Pratama Dengan menggunakan Alokasi Anggaran PMN
TOTAL				Rp 3,491,400,000			Rp 3,448,300,000	

Terbilang : Tiga milyar empat ratus empat puluh delapan juta tiga ratus ribu rupiah.

Pelaksanaan pemberian pekerjaan mengacu kepada Surat Keputusan Direksi Perum Perumnas nomor : DIRUT/502/KPTS/10/2024 tanggal 31 Juli 2024 tentang Pengadaan Barang dan Jasa di Lingkungan Perum Perumnas. Rekanan yang tidak disebutkan dalam tabel diatas tetap dapat mendaftar sebagai peserta pelelangan sepanjang telah diverifikasi dalam DRT/VMS/Eprocurement System Perum Perumnas.

Sebagai bahan pertimbangan, kami sampaikan data sebagai berikut :

a. Resume posisi pencapaian kinerja cash in proyek sampai dengan saat ini :

Target RKAP 2025 (Milyar)		Realisasi s/d Saat ini (Milyar)		Rencana Cash In (Milyar)	Prognosa Cash In s/d Desember (Milyar)
Cash In	Revenue	Cash In	Revenue	Juli	
61.021	65.27	144.466	10.1	3.604	61.021

b. Posisi kinerja anggaran berdasarkan *RKAP 2025 (PMN)* sampai dengan saat ini :

No.	Uraian Pekerjaan	Anggaran Tersedia Rp.	Sudah Dilaksanakan Rp.	Ajuan Sekarang Rp.	Belum Dilaksanakan Rp.	Anggaran +/- Rp.
I.	Biaya Pembangunan	20,282,695,919	10,717,240,000	3,448,300,000	6,117,155,919.0	
II.	Biaya Pematangan Tanah	378,741,750				
	Total	20,661,437,669.0	10,717,240,000.0	3,448,300,000.0	6,117,155,919.0	-

Berdasarkan data diatas, maka kebutuhan anggaran untuk pelaksanaan pekerjaan diatas dapat ***DISETUJUI*** dengan perincian terlampir :

Total biaya sebesar : **Rp. 3.448.300.000,-**

Terbilang : Tiga milyar empat ratus empat puluh delapan juta tiga ratus ribu rupiah.

Demikian persetujuan ini untuk dapat dipergunakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kepala Divisi Pengendalian Operasi



DEDY SUTRIONO

Tembusan :

1. Pimpinan Proyek 1 Proyek Lampung
2. Kepala Departemen Pengadaan Teknik
3. Kepala Unit Produksi Proyek Lampung
4. Kepala Unit Teknik & Pertanahan Proyek Lampung
5. Staf Senior 2 Pengadaan Teknik
6. Arsip